

Handläggare
Joakim Sköldén
50128

TJÄNSTESKRIVELSE

Datum 2020-04-07 Ärendebeteckning KS 2019/0423

Kommunfullmäktige

Försäljning av fastigheten Hemvärnet 1 till Kalmarhem AB

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen får sälja fastigheten Hemvärnet 1 till Kalmarhem AB (org nr 556526-5906) för 10 915 000 kronor.

Bakgrund

Efter Kalmarhem AB:s intresseanmälan om att bebygga fastigheten Hemvärnet 1 på Karlssons äng med hyresrätter och ett omsorgsboende så beslutade kommunstyrelsen den 2 oktober 2018 att bevilja en markreservation för fastigheten.

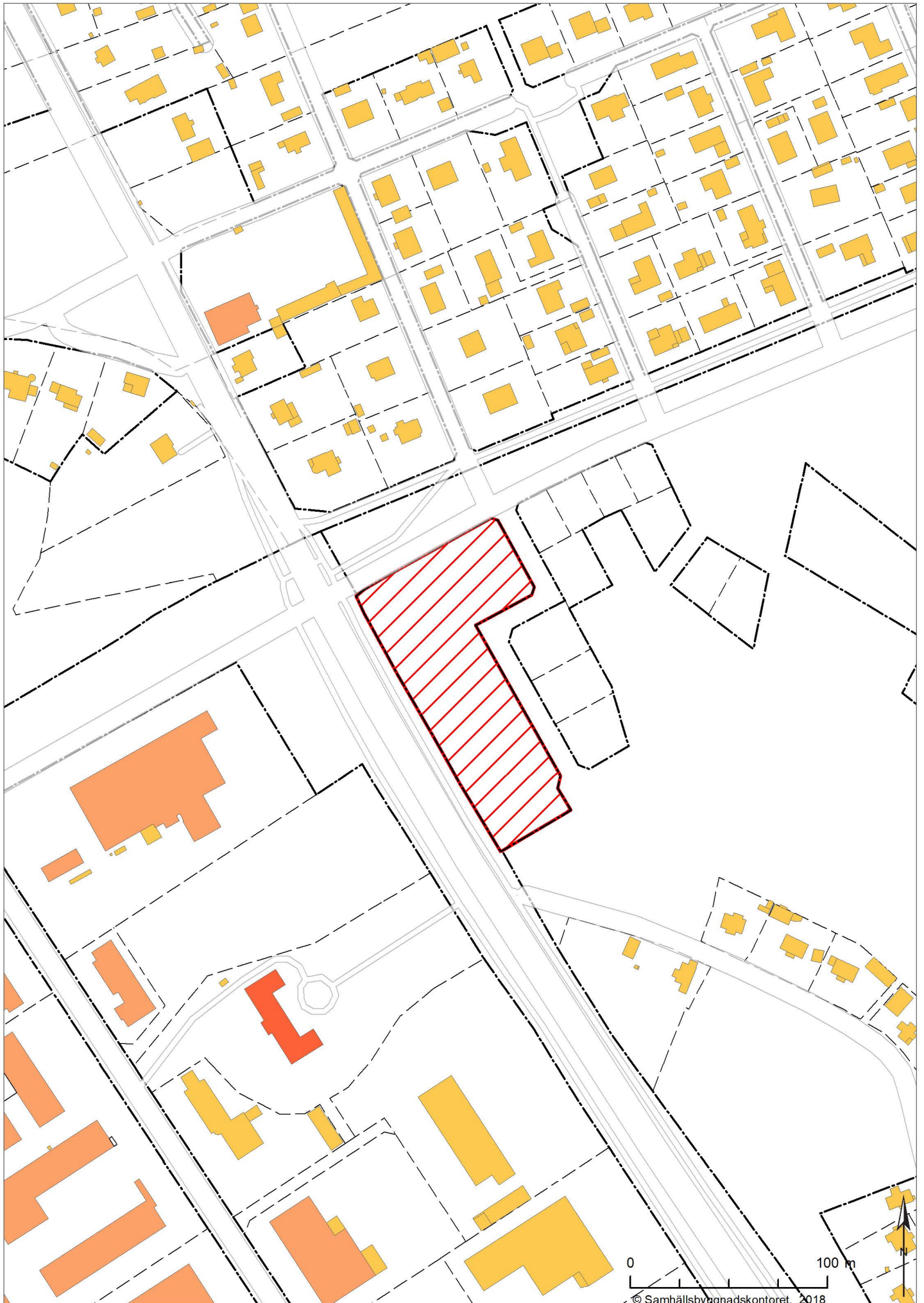
Sedan dess har markreservationen förlängts genom delegationsbeslut och Kalmarhem AB har vidare planerat sin byggnation. Ett bygglov har nu beviljats omfattande ett omsorgsboende med 60 lägenheter på fastigheten. Det återstår outnyttjad byggrätt på fastigheten som Kalmarhem AB har för avsikt att i framtiden bebygga med hyresrätter.

Fastigheten är 8410 kvadratmeter stor med en byggrätt om 8944 kvadratmeter BTA+OPA enligt gällande detaljplan. Då byggnationen av omsorgsboendet är angeläget att kunna påbörjas tecknas parallellt med denna försäljning ett avtal där Kalmarhem AB på egen risk äger rätt att påbörja byggnationen. Om kommunfullmäktige i Kalmar kommun inte beslutar om att sälja fastigheten till Kalmarhem AB ska de återställa de byggnadsarbeten som påbörjats på fastigheten.

Joakim Sköldén
Exploateringsingenjör

Bilagor
Karta
Köpekontrakt Hemvärnet 1





KÖPEKONTRAKT

Säljare Kalmar kommun 212000-0746
Box 611
391 26 Kalmar

Köpare Kalmarhem AB 556526-5906
Box 305
391 23 Kalmar

Fastighet Kalmar Hemvärnet 1 ("Fastigheten").

§ 1 Överlåtelseförklaring

Säljaren överlåter genom detta köpekontrakt härmed till köparen Fastigheten Hemvärnet 1 1, se **bilaga 1**, "Karta".

Köparen förvärvar Fastigheten för att bebygga den med ett omsorgsboende enligt **bilaga 2**, "Bygglövsdokument".

§ 2 Köpeskillning

Köpeskillingen för Fastigheten uppgår till tiomiljonerniohundrafemtontusen kronor (10 915 000 kr). Till detta kan komma tilläggsköpeskillning enligt § 4 nedan.

§ 3 Betalning av köpeskillingen

Köparen betalar kontant handpenning till säljaren 1 091 500 kronor vilket utgör 10 % av köpeskillingen i § 2. Handpenningen ska vara säljaren tillhanda senast sju (7) dagar efter detta avtals undertecknande.

Köparen betalar kontant till säljaren resterande del av köpeskillingen enligt § 2 om 9 823 500 kronor på tillträdesdagen.

Såväl handpenningen som resterande del av köpeskillingen ska sättas in på säljarens plusgironr 24400-4. Märk insättningarna med Hemvärnet 1.

§ 4 Tilläggsköpeskillning I

Köparen ska erlägga tilläggsköpeskillning ("Tilläggsköpeskillning I") för det fall att bygglov beviljas efter dagen för köparens underskrift av detta avtal till och med tio (10) år räknat från tillträdesdagen för om-, till-, eller nybyggnation på Fastigheten innebärande att den sammanlagda arean för samtliga beviljade bygglov för Fastigheten överstiger 8944 m² BTA och/eller OPA ("Tilläggsköpeskillingsgrundande bygglov"). Tilläggsköpeskillning I ska utgå med 1250 kr/m² BTA och/eller OPA på den yta som överstiger 8944 m² BTA och/eller OPA.



Kalmar kommun
WWW.KALMAR.SE



Köparen ska betala Tilläggsköpeskillning I som tillkommer mellan dagen för köparens underskrift av detta avtal och tillträdesdagen till säljaren på tillträdesdagen.

Tilläggsköpeskillning I som tillkommer efter tillträdesdagen ska betalas av köparen till säljaren senast två (2) kalendermånader efter det att lagakraftvunnet Tilläggsköpeskillningsgrundande bygglov föreligger. Vid för sen betalning utgår ränta enligt 6 § räntelagen till dess betalning sker.

Tilläggsköpeskillning I som tillkommer efter tillträdesdagen ska uppräknas med hänsyn till höjning av konsumentprisindex (KPI) från mars månad 2020 till senast kända månadsindex då Tilläggsköpeskillning I förfaller till betalning. Omräkningen sker endast vid en ökning av KPI.

§ 5 Tillträde

Köparen ska tillträda Fastigheten senast den 1 augusti 2020.

Om parterna så överenskommer kan ovanstående villkorstider förlängas om särskilda skäl föreligger. I sådana fall ska ett tilläggsavtal tecknas.

§ 6 Köpebrev

På tillträdesdagen ska säljare utfärda köpebrev sedan köpare erlagt full betalning. På tillträdesdagen ska, där så krävs, upprättas en likvidavräkning.

I köpebrevet ska villkoren om tilläggsköpeskillning I, samt upplysning om vite och krav på säljarens medgivande till överlåtelse finnas med. Anteckning om tilläggsköpeskillning I ska noteras i fastighetsregistret vid lagfartsansökan hos Lantmäteriets inskrivningsmyndighet.

§ 7 Hävningsrätt och skadestånd

Säljaren har rätt att med omedelbar verkan häva detta avtal för de fall

- handpenningen inte är säljaren tillhanda enligt § 3.
- köparen ej senast på tillträdesdagen betalar köpeskillningen i dess helhet och förfallen del av Tilläggsköpeskillning I enligt § 2, § 3 och § 4, andra stycket.

Handpenningen återbetalas inte om köp inte genomförs eller rätten till köp upphör.

Säljaren har även rätt att behålla handpenningen såsom skadestånd för köparens kontraktsbrott.

Uppkommer skyldighet för part att på grund av köpekontraktets hävning eller ogiltighet återbära vad part uppburit enligt köpekontraktet, ska ränta utgå enligt 5 § räntelagen till dess betalning sker.

§ 8 Rådighet

För Fastigheten gäller detaljplan med aktbeteckning 0880K – P17/03 som vunnit laga kraft 2017-04-18.

§ 9 Byggnadsskyldighet (vite)

Köparen är skyldig att uppföra ett omsorgsboende enligt *bilaga 2 "Bygglövsdokument"* på Fastigheten inom 30 månader från tillträdesdagen. Byggnadsskyldigheten anses vara fullgjord när samhällsbyggnadsnämnden i Kalmar kommun lämnar slutbesked för omsorgsboende enligt *bilaga 2 "Bygglövsdokument"*. Köparen får inte ändra utformning eller utförande på bebyggelsen utan säljarens skriftliga medgivande.

Om byggnadsskyldigheten inte är uppfylld inom angiven tid har säljaren rätt att kräva ett vite om 100 000 kronor per månad varmed färdigställandet är försenat till dess att samhällsbyggnadsnämnden lämnar slutbesked. Vitet ska erläggas av köparen enligt av säljaren utskickad faktura med betalningsvillkor 30 dagar. Vid för sen betalning utgår ränta enligt 6 § räntelagen till dess betalning sker.

Köparen är berättigad till skäligen förlängning av tiden för byggnadsskyldighetens fullgörande vid försening som beror på omständigheter som köparen inte haft möjlighet att råda över. Köparen ska i god tid skriftligen begära förlängning hos säljaren. Om säljaren inte anser orsaken till förlängning är skäligen upphört rätten till förlängning.

§ 10 Krav på medgivande vid överlåtelse (vite)

Intill dess köparen har fullgjort sina skyldigheter enligt § 9 har köparen inte rätt att överlåta hela eller del av Fastigheten utan säljarens skriftliga medgivande. Köparen får i sådant fall inte heller genom fastighetsreglering låta Fastigheten regleras in i annan fastighet, avstycka någon del från Fastigheten, klyva eller sammanlägga Fastigheten. Säljaren kan ge sitt skriftliga medgivande om särskilda skäl föreligger.

Om köparen utan säljarens skriftliga medgivande överlåter Fastigheten alternativt medverkar till fastighetsreglering, avstyckning, klyvning eller sammanläggning gällande Fastigheten innan köparen fullgjort sina skyldigheter enligt § 9, ska köparen till säljaren betala ett vite om 10 915 000 kronor. Vitet ska erläggas av köparen enligt av säljaren utskickad faktura med betalningsvillkor 30 dagar. Vid för sen betalning utgår ränta enligt 6 § räntelagen till dess betalning sker.

Om köparen inte fullgör sina åtaganden enligt denna paragraf kan säljaren komma att beakta detta som diskvalificering för köparens deltagande i markanvisningar.

§ 11 Räntor, skatter, avkastning m.m. samt andra kostnader förenade med köpet

Räntor, skatter och andra avgifter för Fastigheten av vad slag de må vara ska betalas av säljaren i den mån de belöper på och avser tiden före tillträdesdagen, och för tiden från och med tillträdesdagen av köparen.

Lagfarts-, in-tecknings- och andra inskrivningskostnader förenade med köpet ska betalas av köparen ensam. Köparen ska även stå för samtliga andra kostnader som är förenade med köpet. Det innebär att köparen står för anläggningsavgift för anslutning till vatten, spillvatten och dagvatten, el, fjärrvärme, bredband, telefoni med mera.

I köpeskillingen ingår ersättning för Fastighetens gatukostnad avseende gator och allmänna platser med tillhörande anordningar, som finns upptagna i nu gällande detaljplan. Detta gäller inte ersättning för förbättring och nyanläggning

av gata och annan allmän plats med tillhörande anordningar som kan komma att krävas i framtiden.

All avkastning av Fastigheten tillkommer säljaren i den mån den belöper på och avser tiden före tillträdesdagen och för tiden därefter köparen.

Kostnader, inklusive eventuell fastighets-skatt och kommunal fastighetsavgift, för och intäkter av Fastigheten ska fördelas mellan säljaren och köparen med hänsyn till vad som belöper sig på tiden före respektive efter tillträdesdagen.

Fördelning av kostnader och intäkter regleras i särskild likvidavräkning på tillträdesdagen.

§ 12 Faran för Fastigheten

Säljaren står faran för att Fastigheten av våda skadas eller försämrats före tillträdesdagen. Faran ligger på köparen om Fastigheten inte tillträds på grund av köparens dröjsmål.

§ 13 Säljarens garantier

Garantierna avser omständigheter och förhållanden per denna dag och fram till tillträdesdagen om inget annat anges eller framgår av omständigheterna. Säljaren lämnar inga garantier utöver vad som uttryckligen framgår av detta. Säljaren påtar sig inte heller i övrigt något ansvar.

Säljaren garanterar:

- att säljaren är civilrättslig och lagfaren ägare till Fastigheten
- att Fastigheten på tillträdesdagen inte belastas av några in-teckningar och att säljaren ej heller ingivit eller före tillträdesdagen kommer att inge ansökan om sådan in-teckning i Fastigheten
- att Fastigheten på tillträdesdagen inte besväras av några servitut, nyttjanderätter eller andra belastningar utöver vad som anges i fastighetsbevis och 4 i detta kontrakt.

§ 14 Servitut, nyttjanderätt, gemensamhetsanläggning

Enligt fastighetsbevis daterat 2020-02-28, *bilaga 3*, "Fastighetsutdrag", belastas fastigheten av avtalsservitut D-2017-00678803:1 för trottoar, belysningsstolpar och ledningar. Fastigheten belastas även av ledningsrätt 0880K-2017/62.1 för Tele.

I övrigt belastas Fastigheten inte av några servitut, nyttjanderätter eller delaktigheter i gemensamhetsanläggningar.

§ 15 Parkering

Köparen har tagit del av Kalmar kommuns "Riktlinjer för parkering – detaljplan och bygglov", antagen i kommunfullmäktige 20 juni 2016. All parkering ska ordnas inom kvartersmark.

§ 16 Dagvatten

Köparen förbinder sig att inom Fastigheten uppfylla kraven i kommunens dagvattenriktlinjer som återfinns i VA-Planen "Vatten och Avlopp – Tematiskt tillägg till översiktplanen – Antagen av

kommunfullmäktige den 25 januari 2016”.

§ 17 Vatten och avlopp

Har säljaren redan erlagt anläggningsavgift till Kalmar Vatten AB ska köparen erlägga anläggningsavgift inkl. eventuella löpande kostnader till säljaren på tillträdesdagen.

§ 18 Geotekniska undersökningar och förutsättningar

Säljaren har låtit utföra en översiktlig geoteknisk utredning på Fastigheten i syfte att bedöma markens lämplighet för sitt ändamål enligt detaljplan.

Säljaren ansvarar inte för fel och brister i dokumentationen och utförandet av dessa åtgärder och utredningar, och friskriver sig också från ansvar för skada eller olägenhet som kan uppkomma till följd av dessa.

Köparen har på egen risk innan detta avtal undertecknats fyllt upp och packat marken. Säljaren friskriver sig från utförandet och samtliga konsekvenser som kan uppkomma till följd av dessa åtgärder.

Med undertecknandet av detta avtal är samtliga frågor rörande geoteknik för Fastigheten slutreglerat.

För det fall det krävs mer detaljerade geotekniska utredningar för att t.ex. kunna bedöma mark- och grundläggningsförhållandena ombesörjs och bekostas dessa av köparen.

§ 19 Markföroreningar

Skulle markföroreningar påträffas vid exploateringen av Fastigheten ansvarar säljaren för avhjälpande av dessa i den omfattning som behövs för att göra marken lämplig för sin användning enligt detaljplanen.

Säljaren ansvarar för de merkostnader som till följd av markföroreningarna uppstår vid schakt, transport och deponering.

Köparen ansvarar för samtliga övriga kostnader för massor och masshantering utöver de åtgärder angivna i stycket ovan.

Säljarens ersättningsansvar omfattar inte kostnader hänförliga till försening av entreprenaden/stilleståndsersättning, för sen vinst eller andra liknande indirekta kostnader eller följdkostnader i samband med eventuella avhjälpandeåtgärder.

§ 20 Ansvar för genomförande av kvartersmark

Köparen ansvarar för och bekostar samtliga bygg- och anläggningsåtgärder inom kvartersmark inom Fastigheten. Fastigheten ska bebyggas i enlighet med detaljplanen (§ 8), och ska följa köparens förslag (§ 9) och **bilaga 2 "Bygglövsdokument"** anpassat till detaljplanen. Om köparen vill ändra utformning eller utförande på bebyggelsen ska detta först godkännas av säljaren. Eventuella förändringar som följer av en sådan ändring ska bekostas av köparen.

Köparen beställer och bekostar nödvändiga undersökningar och utredningar som krävs för att kunna bebygga området. Köparen bekostar samtliga projekterings- och utredningskostnader som krävs för Fastigheten. Köparen bekostar också avgifter för bygglov och eventuella övriga lov som krävs.

Köparen ansvarar också för att bebyggelsen på området anpassas till projekterade höjder för allmänna platser och infrastruktur.

§ 21 Tillgång till Fastigheten

Köparen får inte vidta några markarbeten eller andra åtgärder på Fastigheten före tillträdesdagen om inte säljaren skriftligt godkänt detta (s.k. ”Otillåtna åtgärder”).

Köparen ska återställa alla otillåtna åtgärder om köpet inte fullföljs eller om köpet hävs. Fastigheten ska vara återställd senast sex månader efter att köpet hävts. Om köparen inte återställer marken inom denna tid har säljaren rätt att, efter uppmaning till köparen, återställa marken på köparens bekostnad.

Allt virke tillfaller säljaren oavsett om avverkningen slutförs före eller efter tillträdesdagen. Säljaren avverkar ner till stubbnivå. Köparen ansvarar för borttagande och bortforsling av stubbar samt iordningsställande av marken.

§ 22 Friskrivning från ansvar för fel

Fastigheten säljs i befintligt skick.

Köparen har beretts möjlighet att undersöka Fastigheten och avstår härmed med bindande verkan från alla anspråk mot säljaren på grund av fel eller brister i Fastigheten.

Köparen får efter köpet inte göra någon som helst påföljd gällande på grund av fel i Fastigheten med undantag för eventuella brister i vad säljaren särskilt anger i § 13. Skulle markföroreningar påträffas på fastigheten reglerar §19 säljarens åtaganden för detta.

§ 23 Information

Köparen har tagit del av:

- Översiktlig geoteknisk utredning, uppdragsnr 1022 9826, utförd av WSP 2016-09-02
- Markteknisk undersökningsrapport (MUR), uppdragsnr 1022 9826, utförd av WSP 2016-09-02
- Detaljplan för ”Tehuset 1, 2 och del av Berga 10:19, Karlssons äng” med aktbeteckning 0880K-P17/03.
- Fastighetsbildningsakt 0880K-2017/62

§ 24 Överlåtelse till tredje man

Köparen förbinder sig att vid överlåtelse av Fastigheten inom tio (10) år från tillträdesdagen tillse att förvärvaren, solidariskt med köparen, ikläder sig åtagandena i

- § 4 Tilläggsköpeskilling I
- § 9 Byggnadsskyldighet (vite)
- § 10 Krav på medgivande vid överlåtelse (vite)
- § 15 Parkering
- § 16 Dagvatten
- § 24 Överlåtelse till tredje man (denna paragraf)

genom att inta de exakta lydelseerna av dessa paragrafer i fängeshandlingen. Efter överlåtelsen av Fastigheten ansvarar köparen solidariskt med förvärvaren för rätta fullgörandet av åtagandena i § 4, § 9, § 10, § 15, § 16 och § 24. Förvärvaren ansvarar solidariskt med köparen att erlagga tilläggsköpeskilling respektive vite till säljaren i de fall skyldighet uppstår.

Vidare kvarstår köparens samtliga skyldigheter enligt detta avtal.

§ 25 Jordabalken

I övrigt gäller vad i 4 kap jordabalken eller i lag stadgas om köp av fast egendom.

Detta avtal har upprättats i två originalexemplar, ett för vardera parten.

För Kalmar kommun

Kalmar den

Johan Persson
Kommunstyrelsens ordförande

Joakim Sköldén
exploateringsingenjör

Ovanstående egenhändiga namnteckning bevittnas:

För Kalmarhem AB

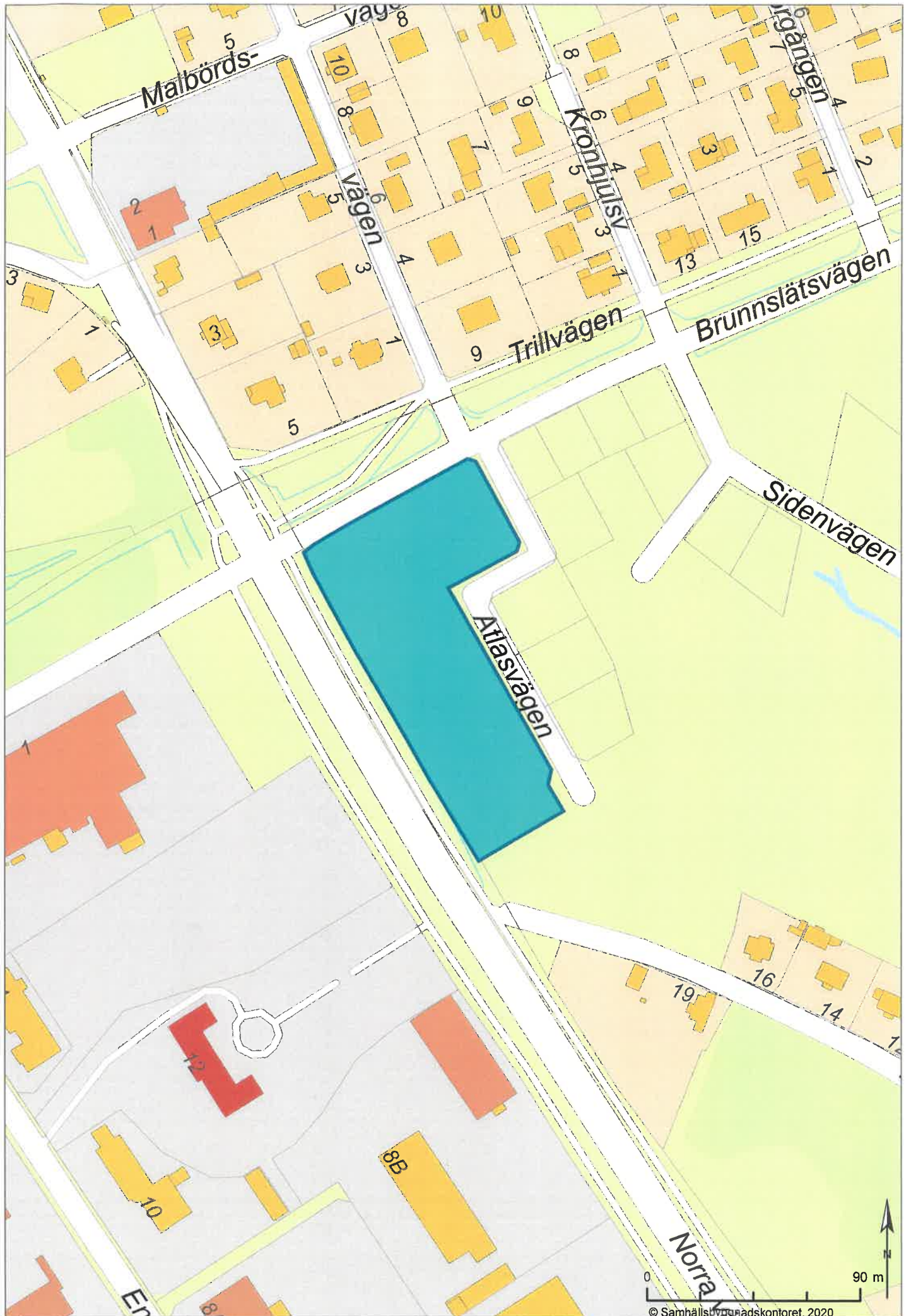
Kalmar den 17/3-20



Bilagor

Bilaga 1
Bilaga 2
Bilaga 3

Karta
Bygglövsdokument
Fastighetsutdrag



Nybyggnadskarta över
Hemväret 1

I Kalmar kommun
Upprättad på samhällsbyggnadskontoret/
verksamhet stadsingenjör 2019-09-09

Ronny Liljesson
Kartingenjör
Fastighetens areal: 8410 kvadrater

Ledningsrätt last: tele
Avtalsseverit last: trottoar, belysningsstolpar, ledningar

VA-uppgifter:

Fastigheten Hemväret 1 är belägen inom verksamhetsområde för vattenförsörjning vatten, spillvatten och dagvatten, men saknar befintliga vattansöviser för VA. En förbindelsepunkt med gällande anslutningsinformation meddelas efter att anläggandet av sövisledningarna utförts av Kalmar Vatten AB.

Märkningar:

Befintlig markhöjd (redovisad i RH2000)

NYBYGGNADSKARTA ÄR KOMPLETTERAD MED PLANER OCH BYGGNADERS LÄGE I PLAN OCH HÖJD AV BSV ARKITEKTER & INGENJÖRER AB I KALMAR 2019-12-18 MÄTTÄTTNING AVSER UTSIDA FASAD. REV A 2020-01-16 R.K. REV B 2020-01-16 R.K.

PLANER OCH BESTÄMMELSER

Detailplan: 2016-12-19, 0680K-P17/03
Genomförandetiden utgår: 2027-04-18
Planbestämmelser se bil A

- Marken för inte byggas
- Marken för endast byggas med komplementbyggnader
- Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar
- Utfart för inte anordnas
- Egenskapsgränser och administrativ gränser

Kalmar Kommun
Samhällsbyggnadsnämnden
Inkom
2020-01-16
Diarienum: 2019-2112



BYGGHERRENS UPPGIFTER
Föreślagen höjd för källargolv ök*.....färdigt golv/sockelhöjd +.....

Skala 1:500
Tekniskt Innehåll: Jörgen Andersson
Redigering: Helena Andersson

TECKENFÖRKLARING

- FG+00,00 HÖJD FÄRIGT GRÖV
- NYTT TRÅD
- NY PLANTERINGSYTA
- BETONGPARKERINGSPLATTOR
- KULLERSTEN
- GRÄS
- AVSÖLJANDE SKÄRM ENL. A
- CYKELSTÄLL
- SOFFA
- BÄNK
- KANTESTÖD/YTTAVSÖLJARE
- TRAPPHÅLLNING
- P-RÄCKE
- P-PLATS ARMERAT GRUS

PARKERING I ZON C

ÖRSÖRSBODEN: 5920 BTA, 14 CYKEL-P, 30 PERSONBIL-P
 PÅ PLAN FINNS ÄST CYKEL-P REDOVISAT FÖR ÖRSÖRSBODEN.
 TOTALT FINNS ÄST PERSONBIL-P REDOVISADE VÄNAN 57
 FÖR ÖRSÖRSBODEN.

HÄRDGJORDA YTOR

HEJ, TONINGEN ÅREJA UPPGÅR TILL 8400 M²
 HÖJDA GRÄNSLÄRAN YTA 1000, 8400 X 0,1-0,304 M²
 I FÖRESLAGEN PLAN NR 4000 M² GRÄNSLÄRAN YTOR.

ANMÄRKNINGAR

KODBOKSYSTEMET I PLAN SVARAR PÅ 16 20
 VALD SYSTEM NR 2000
 FÄRREPROJEKTET KOMMER ATT TA
 HÄNSYN TILL BRUS KÄVV MED AVSEENDE PÅ
 LÖSNING PÅ LÅNGVÄR, VÄTTERVÄRNING
 OCH SVAR KOMMER ATT REDOVISAS SEN 2024

B	BYTTILLÄG	2020-05-24	DK
A	BYTTILLÄG	2020-05-24	DK
M	BYTTILLÄG	2020-05-24	DK

BYGGLOVHANDLING

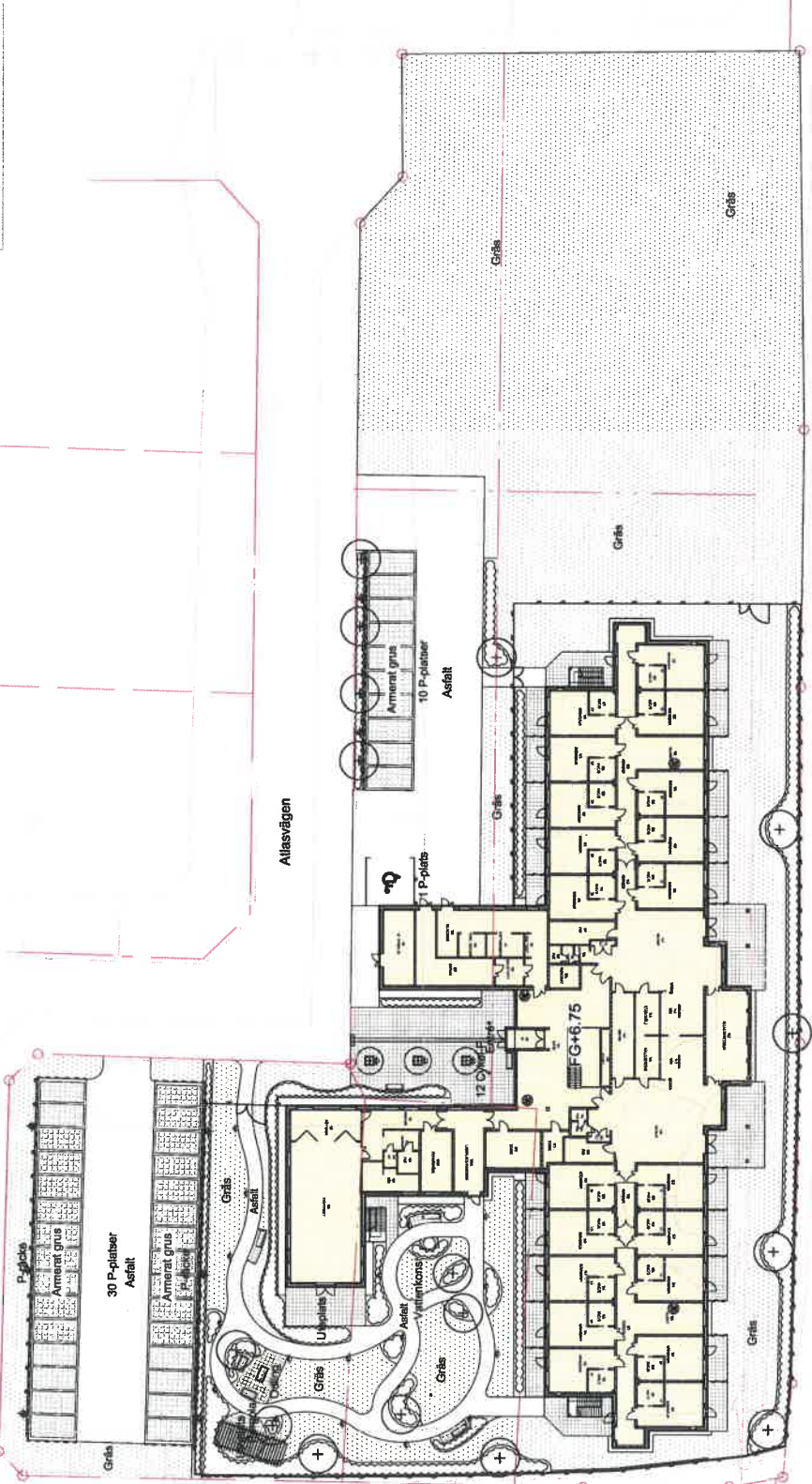
HEMVARNET 1
 KALMAR KOMMUN



bsv arkitekter & ingenjörer ab
 HANSA BYGG
 KALMAR
 KAMONADEN

PROJEKT NR	201901	CH	TRÄSKISSA
BYGGNAD NR	201901	CH	TRÄSKISSA
BYGGNAD NR	201901	CH	TRÄSKISSA
BYGGNAD NR	201901	CH	TRÄSKISSA

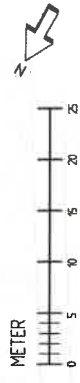
Kalmar Kommun
 Samhällsbyggnadsnämnden
 Inkom
 2020-01-24
 Diariernr: 2019-2112



Norna vägen

Alfarsvägen

Brunsåttsvägen



SITUATIONSPLAN
 PLAN 1:250
 A3: 1500
 L-01.1-001



- 1 RÖD MÅLAD RANDIG BETONG.
NCS S4550-Y80R
 - 2 VARMVIT MÅLAD BETONGPUTSAD KARAKTÄR,
NCS S 1002-Y
 - 3 OCKRAGUL MÅLAD BETONG
NCS S 3040-Y30R
 - 4 GRAFITGRÅ RANDIG MÅLAD BETONG
NCS S 6502-B GRÅ
 - 5 VARMVITMÅLAD RANDIG BETONG
NCS S 1002-Y
 - 6 ENGELSKT RÖD MÅLAD BETONG
NCS S4550-Y80R PUTSAD KARAKTÄR
 - 7 GRAFITGRÅ MÅLAD BETONG
NCS S 6502-B GRÅ
 - 8 KOMPLEMENTBYGGNAD KVADERMUR
MÅLAD BETONG NCS S 6502-B GRÅ
 - 9 SVART PAPPTAK
 - 10 SEDUMTAK
- FÖNSTERBLECK, AVVÄTTNING - KRÖNPLÅTAR
 SVARTA NCS S 9000-N
 BALKONGRÄCKE SVART
 FÖNSTER - SVART NSC S 9000-N

FASADUTFORMNING 2020.01.13

KV. HEMVÄRNET 1

NYBYGGNAD AV OMSORGSBOENDE
 skala 1:150(A1), 1:300 (A3)

F.1

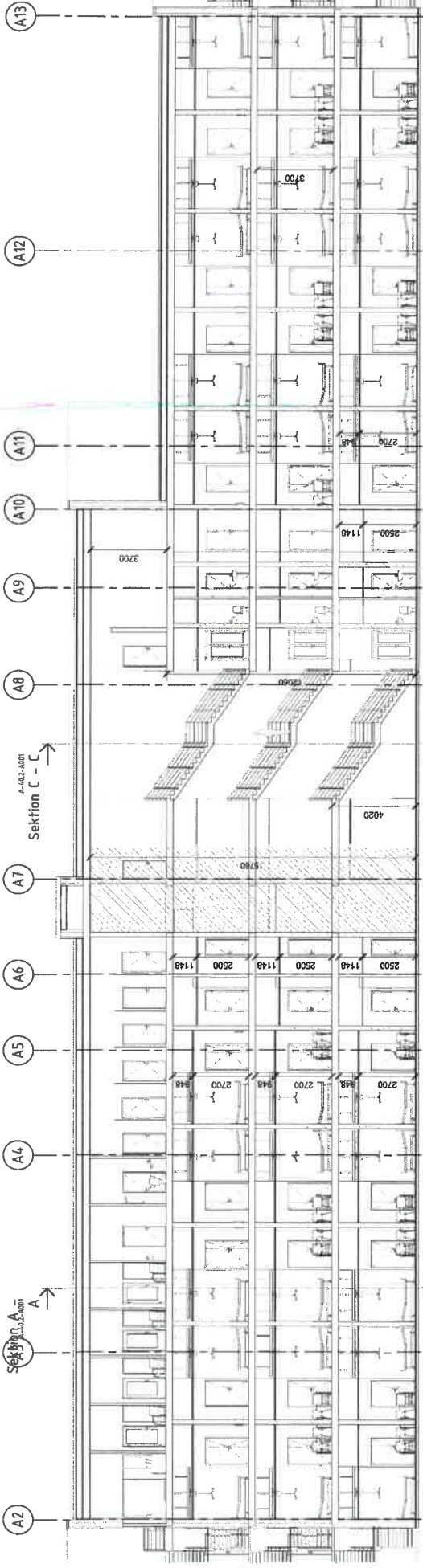
	OMSORGSBOENDE	BTA	OPA	OUTNYTTJAD	BYA
	TILLÅTEN				
del 1	30%-1587=476m ²	plan 1 - 147m ² plan 2 - 75m ² TOT - 222m ²		-254 m ²	147 m ²
del 2	110%-710=781 m ²	plan 1 - 161m ² plan 2 - 155m ² TOT - 316m ²		-465 m ²	171 m ²
del 3	215%-2622=5637m ²	plan 1 - 1512m ² plan 2 - 1423m ² plan 3 - 1415m ² plan 4 - 943m ² TOT - 5293m ²	plan 1 - 94m ² plan 2 - 54m ² plan 3 - 54m ² plan 4 - 11m ² TOT - 213m ²	-131 m ²	1532m ²
del 4 - KOMPLEMENT		plan 1 - 102m ²			102 m ²

YTUPPSTÄLLNING 2020.01.09

KV. HEMVÄRNET 1

NYBYGGNAD AV OMSORGSBOENDE

B.1



SEKTION A - A
A-402-A001

A2

A4

A5

A6

A7

SEKTION C - C
A-402-A001

A8

A9

A10

A11

A12

A13

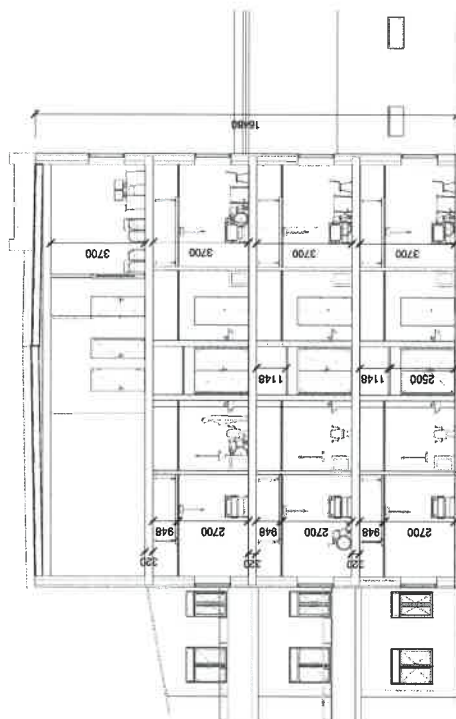
Sektion B - B

SEKTION A - A
A-402-A001

SEKTION C - C
A-402-A001

SEKTION B - B
A-402-A001

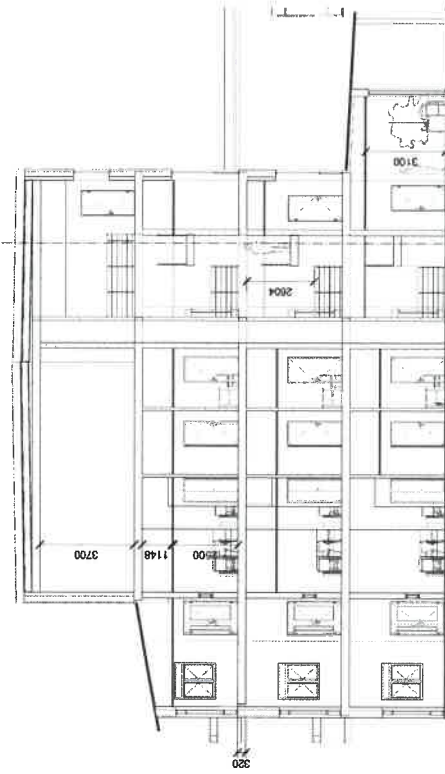
Kalmar Kommun
Samhällsbyggnadsnämnden
Inkom
2020-01-08
Diarietnr: 2019-2112



Sektion A - A

SEKTION B - B
A-402-A001

SEKTION C - C



SEKTION B - B
A-402-A001

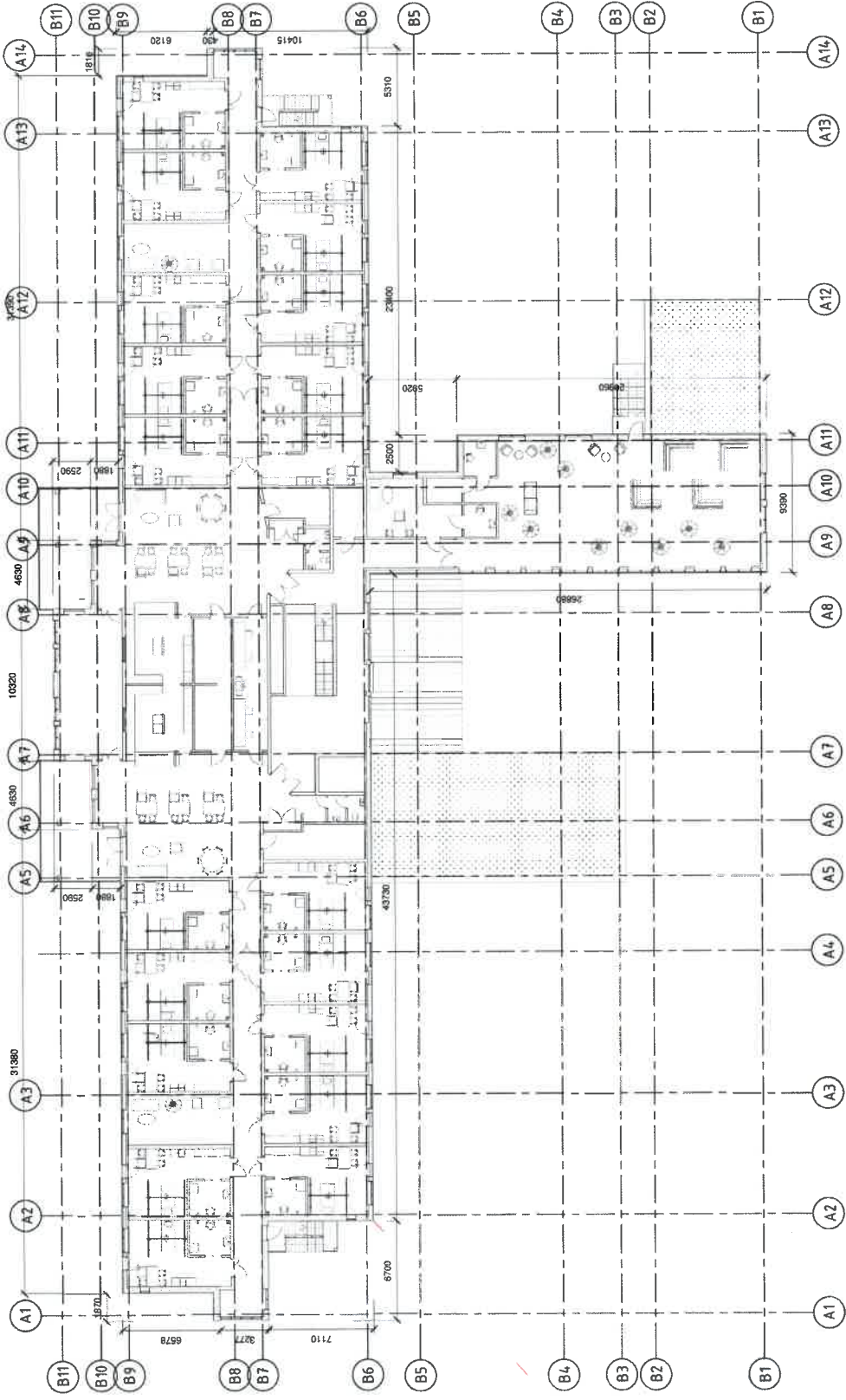
BYGGLOVHANDLING	BYGGNINGS	BYGGLOV	BYGGNINGS	BYGGLOV	BYGGNINGS
HELVÄRNET 1, KALMAR	Projektnummer: 19010 Datum: 2019-12-20 Utskrift: 2019-12-20 14:30 Utskriftsformat: A4 Utskriftsstorlek: 297 x 210 mm Utskriftsorientering: L Utskriftsfärg: Svart Utskriftsprincip: ASA				
Kalkmarthem HANSABYGG VÄRME- OCH KÄLLTEKNISKA TJÄNSTER AB Kalkmarthem HANSABYGG VÄRME- OCH KÄLLTEKNISKA TJÄNSTER AB		HERVÄRN 1, KALMAR HANSABYGG VÄRME- OCH KÄLLTEKNISKA TJÄNSTER AB			ARBETSSTÄLLNINGEN ARBETSLEDARE ARBETSSTÄLLNINGEN ARBETSLEDARE ARBETSSTÄLLNINGEN ARBETSLEDARE
2019-12-20 07:35:37 C:\Programfiler\Hemvärnet\3 Modellfiler\A-Modell\A40-V01A.rvt			BYGGLOV BYGGNINGS BYGGLOV BYGGNINGS		SKALA A1: 1:100 A2: 1:500 A-402-A001

FÖRKLARINGAR

Samtliga mått angivna i millimeter

BTA - 1640m²
LOA - 1540m²
OPA - 73m²

Kalmar Kommun
Samhällsbyggnadsnämnden
Inkom
2020-01-08
Diarienumr: 2019-2112



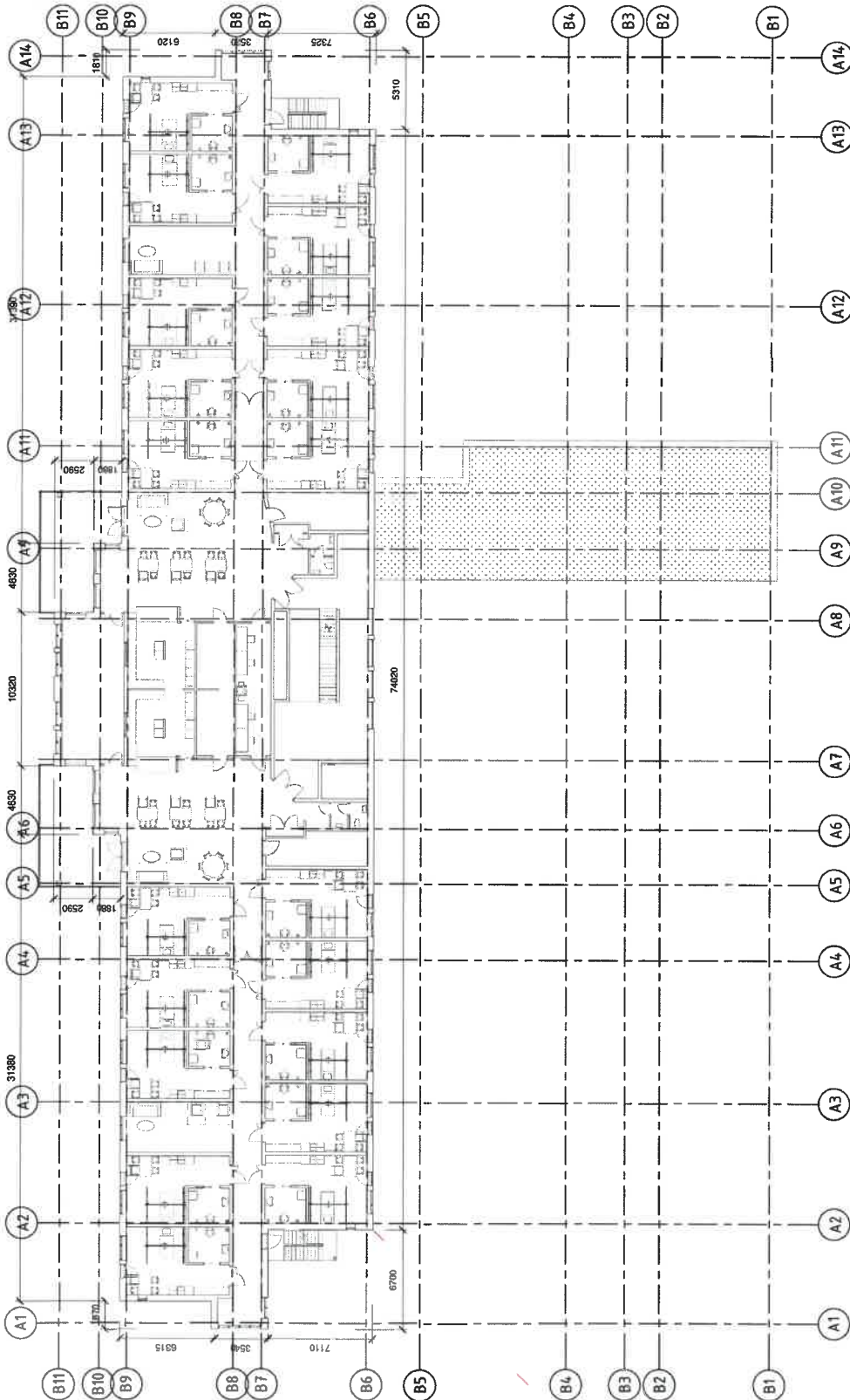
BYGGLOVHANDLING	
HEMVARNET 1, KALMAR	
Kalmarmet HANSA BYGG	
Kalmars Byggnads- och Entreprenörs AB	
Sveavägen 13, SE-391 21 KALMAR	
TEL: 0470 321100	
WWW.HANSA-BYGG.SE	
PROJEKTANT	HANSA BYGG
ANSÖKAN	ASA
BYGGNAD	ASA
BYGGNADENS	ASA
BYGGNADENS	ASA
NYBYGGNAD OMSORGSBERENDE	
PLAN 2 ÖVERSIKT	
SKALA	1:500
BLAD	1:300
KARTLÄS	A-4.0.1-A020

FÖRKLARINGAR

Samtliga mått angivna i millimeter

BTA - 1408m²
LOA - 1325m²
OPA - 73m²

Kalmar Kommun
Samhällsbyggnadsnämnden
Inkom
2020-01-08
Diartnr: 2019-2112



BYGGLÖVHANDLING

HEMVÄRNEN 1, KALMAR

Kalmar **HANSA**BYGG
BYGG- OCH INRETNINGSTÄLLNING

A: Planens tekniska utförande
K: Byggnadsbeställarens förbehållna rättigheter
L: Laga bestämmelser
V: Övrigt

PROJEKTANT: HANSA BYGG

ANSÖKAN: 2019-12-20

ANSÖKAN: 2019-12-20

ANSÖKAN: 2019-12-20

ANSÖKAN: 2019-12-20

ANSÖKAN: 2019-12-20

ANSÖKAN: 2019-12-20

ANSÖKAN: 2019-12-20

ANSÖKAN: 2019-12-20

ANSÖKAN: 2019-12-20

ANSÖKAN: 2019-12-20

ANSÖKAN: 2019-12-20

ANSÖKAN: 2019-12-20

ANSÖKAN: 2019-12-20

ANSÖKAN: 2019-12-20

ANSÖKAN: 2019-12-20

ANSÖKAN: 2019-12-20

ANSÖKAN: 2019-12-20

ANSÖKAN: 2019-12-20

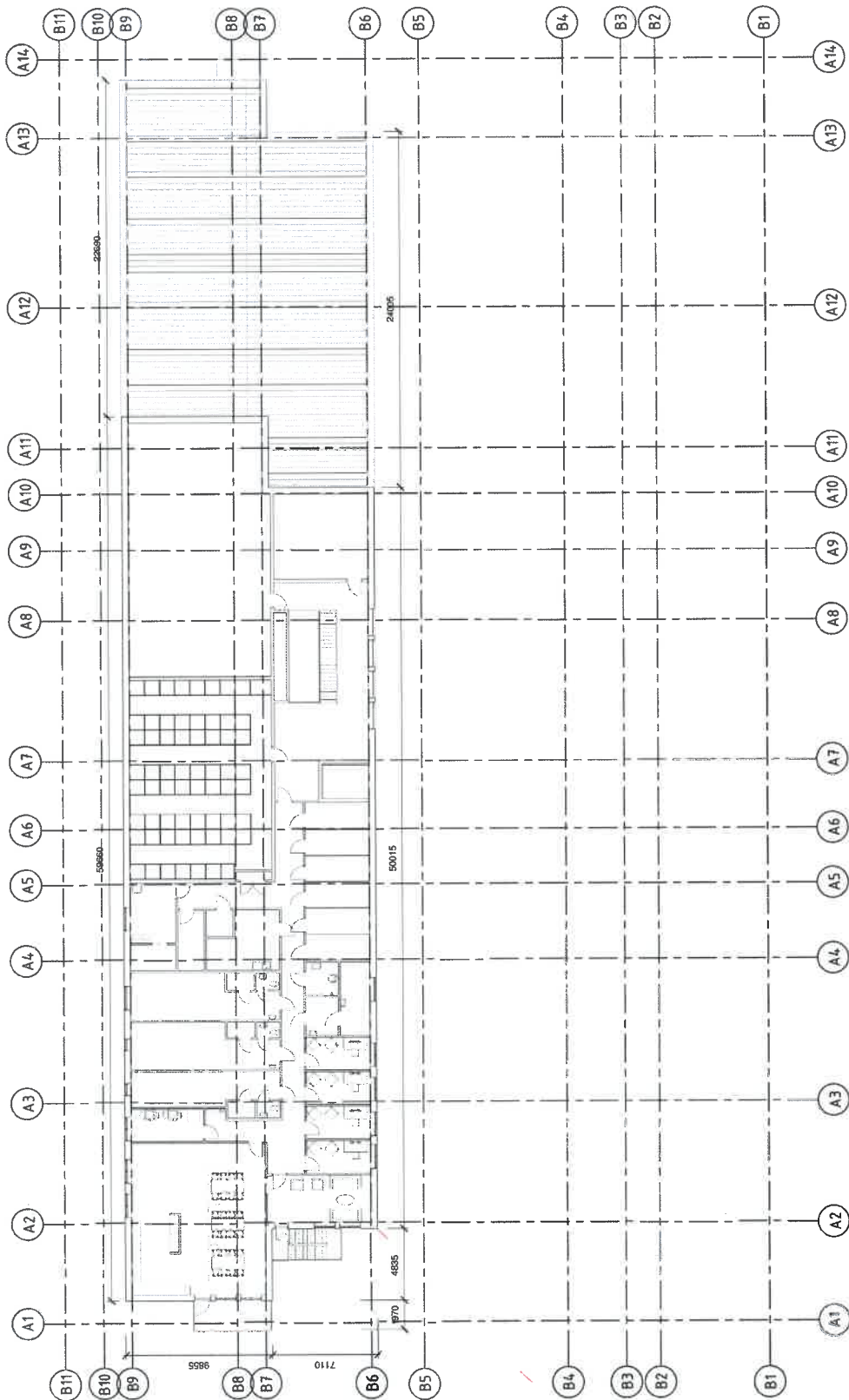
ANSÖKAN: 2019-12-20

FÖRKLARINGAR

Samtliga mått angivna i millimeter

BTA - 268m²
LOA - 650m²
OPA - 27m²

Kalmar Kommun
Samhällsbyggnadsnämnden
Inkom
2020-01-08
Diariennr. 2019-2112



BYGGLOVHANDLING

HEMVARNET 1, KALMAR

Kalmarhem HANSABYGG
BYGGFÖRETAG

BYGGLOV NR. 2019-12-20
ANSÖKAN NR. 2019-12-20
BYGGLOV NR. 2019-12-20
ANSÖKAN NR. 2019-12-20

BYGGLOV NR. 2019-12-20
ANSÖKAN NR. 2019-12-20

BYGGLOV NR. 2019-12-20
ANSÖKAN NR. 2019-12-20

BYGGLOV NR. 2019-12-20
ANSÖKAN NR. 2019-12-20

BYGGLOV NR. 2019-12-20
ANSÖKAN NR. 2019-12-20

BYGGLOV NR. 2019-12-20
ANSÖKAN NR. 2019-12-20

BYGGLOV NR. 2019-12-20
ANSÖKAN NR. 2019-12-20

BYGGLOV NR. 2019-12-20
ANSÖKAN NR. 2019-12-20

BYGGLOV NR. 2019-12-20
ANSÖKAN NR. 2019-12-20

BYGGLOV NR. 2019-12-20
ANSÖKAN NR. 2019-12-20

BYGGLOV NR. 2019-12-20
ANSÖKAN NR. 2019-12-20

BYGGLOV NR. 2019-12-20
ANSÖKAN NR. 2019-12-20

BYGGLOV NR. 2019-12-20
ANSÖKAN NR. 2019-12-20

BYGGLOV NR. 2019-12-20
ANSÖKAN NR. 2019-12-20

BYGGLOV NR. 2019-12-20
ANSÖKAN NR. 2019-12-20

BYGGLOV NR. 2019-12-20
ANSÖKAN NR. 2019-12-20

BYGGLOV NR. 2019-12-20
ANSÖKAN NR. 2019-12-20

BYGGLOV NR. 2019-12-20
ANSÖKAN NR. 2019-12-20

BYGGLOV NR. 2019-12-20
ANSÖKAN NR. 2019-12-20

BYGGLOV NR. 2019-12-20
ANSÖKAN NR. 2019-12-20

BYGGLOV NR. 2019-12-20
ANSÖKAN NR. 2019-12-20

BYGGLOV NR. 2019-12-20
ANSÖKAN NR. 2019-12-20

BYGGLOV NR. 2019-12-20
ANSÖKAN NR. 2019-12-20

BYGGLOV NR. 2019-12-20
ANSÖKAN NR. 2019-12-20



Fastighet

Beteckning	Senaste ändringen i	Senaste ändringen i	Aktualitetsdatum i
Kalmar Hemvämet 1	allmänna delen	inskrivningsdelen	inskrivningsdelen
Nyckel: 080174254	2017-12-21	2017-12-20 10:06	2020-02-27

Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	8410 kvm	8410 kvm	

Läge, karta

Område	N, E (SWEREF 99 TM)		N, E (SWEREF 99 16 30)		Registerkarta
1	6284688.4	581355.3	6286427.7	139498.2	KARTA

Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
212000-0746	1/1	1958-08-27	58/151

Kalmar Kommun

Box 611

391 26 Kalmar

Köp: 1958-07-18

Lagfartsanmärkning: Anmärkning, 87/1

Tidigare lagfarna ägare

Några tidigare lagfarna ägare är ej registrerade i fastighetsregistret.

Inteckningar och Anteckningar

Fastigheten besväras ej av sökt eller beviljad anteckning eller inteckning.

Avtalsrättigheter

Nr Avtalsrättighet	Inskrivningsdag	Akt
1 Avtals servitut: Trottoar, Belysningsstolpar, Ledningar	2017-12-06	D-2017-00678803:1

Rättigheter

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Datum	Akt
Tele	Last	Ledningsrätt	2017-09-28	0880K-2017/62.1
Trottoar, belysningsstolpar, ledningar	Last	Avtals servitut	2017-12-06	D201700678803:1.1

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Planer	Datum	Akt
Detaljplan: Tehuset 1, 2 och del av berga 10:19, karlssons äng	2016-12-19	0880K-P17/03

Laga kraft: 2017-04-18

Genomf. start: 2017-04-19

Genomf. slut: 2027-04-18

Senast ajourföring: 2017-10-06

Berörda registerenheter

Hänvisning till andra redovisningsenheter

Taxeringsuppgifter (inklusive omprövningar)

Taxeringsenhet	Taxeringsår
Hyreshusenhet, tomtmark (310) 745041-6	2019

Omfattar hel registerfastighet.

Taxeringsvärde

19.600.000 SEK

Taxerad ägare	Andel	Juridisk form
---------------	-------	---------------

Taxeringsenhet

Hyreshusenhet, tomtmark (310) 745041-6

Omfattar hel registerfastighet.

212000-0746

1/1

Kalmar Kommun

Box 611

391 26 Kalmar

Taxeringsår

2019

Primärkommuner, borgerliga

Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder

Datum

Akt

Avstyckning, Ledningsåtgärd

2017-09-28

0880K-2017/62

Ursprung

Kalmar Berga 10:19

Myndighetsadresser

Fastighetsbildning

www.lantmateriet.se/hittakontor

Fastighetsinskrivningskontor

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning

761 80 Norrtälje

Telefon

0771-63 63 63