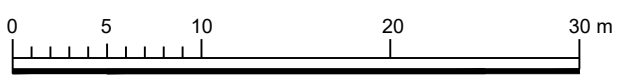


Plankarta skala 1:400 A3



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

GATA Gata

Kvartersmark

B Bostäder

C₁ Centrumfunktioner endast i bottenvåning

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får endast förses med komplementbyggnad för bostadsändamål samt parkering under planterbart bjälklag. Markparkering medges ej.

Komplementbyggnad för bostadsändamål får uppföras till en högsta höjd om 3 meter och en största byggnadsarea om 20 kvm

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 18,5 meter över angivet nollplan
- h₂ Högsta takfotshöjd är 13,5 meter över angivet nollplan. Utöver denna höjd tillåts byggnadens hörn artikuleras till en pendang mot tornet på Kompassen 10

Stängsel, utfart och annan utgång

Utfartsförbud

Takvinkel

o₁ Största takvinkel är 60 grader

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Skydd mot störningar

Byggnad ska utföras så att naturligt översvämmande vatten upp till en nivå 2,8 meter över angivet nollplan inte skadar byggnadens konstruktion

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt inom hela planområdet

Utformning

Byggnad ska utformas så att skalan bryts ner i längd- och höjled mot Hammarskjöldsgatan

Utöver angiven bygggrätt får balkonger uppföras mot allmän plats till ett största balkongdjup om 1,2 meter mätt från fasad. Balkonger ska ha en fri höjd om minst 3,8 meter från gatunivå. Utkragande balkonger får ej uppföras längs Sparregatan. Balkonger får kruga ut ovan korsmark mot gårdssida

Takkupor får uppföras längs 1/3 av takets längd mot gata. Takterrass, takkupor eller frontespis får uppföras längs 1/2 av takfotens längd mot bostadsgård

Byggnad ska utformas med en hörnavskärning i hörnet mot Sparregatan och Hammarskjöldsgatan. Hörnavskärning ska utföras med skärningspunkt 2.0 meter in från kvartershörn vid vardera gata. Hörnavskärning ska utföras till en höjd om minst 3,5 meter från gatunivå

Grundkarta innehållsförteckning

dnr: 2021-6193

GRUNDKARTA över Klyvaren 6 Kalmar kommun

UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN:
Utdrag ur Kalmar kommuns baskarta, samt kontroll med nymätning.

Koordinatsystem SWEREF 99 16 30.
Höjdsystem RH 2000.

Samhällsbyggnadskontoret, Kalmar kommun ansvarar ej för bifogade ledningar.

Upprättad på samhällsbyggnadskontoret, verksamhet stadsingenjör 2024-04-26.

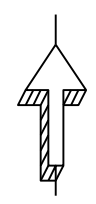
Ronny Liljesson Adam Månsson
Kartingenjör Kartingenjör

Grundkartans beteckningar

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Osäker fastighetsgräns
- Rättighetsgräns
- Traktnamn/kvartersnamn
- Fastighetsbeteckning
- Ledningsrätt
- Servitut
- Gemensamhetsanläggning

- Bostadshus, fasadlinjen redovisad
- Bostadshus, takkonturen redovisad
- Uthus, fasadlinjen redovisad
- Uthus, takkonturen redovisad
- Byggnad i allmänhet, fasadlinjen redovisad
- Byggnad i allmänhet, takkonturen redovisad
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Staket
- Stödmur/Kaj
- Höjdskurvor
- Häck
- Mur
- Slänt
- Vattendrag/dike
- Vattendrag/dike
- Järnväg
- Kanalen
- Anläggning
- Cykelgångväg
- Väggkant
- Portgång
- Anläggning under mark
- Ägoslagsgräns
- Brygga
- Trappa
- Barträd
- Lövräd
- Fast fornlämning
- Brunn
- Belysningsstolpe
- Elstolpe/elestolpe
- Miljöstation
- Tacknockshöjd
- Taktotshöjd
- Mark- och gatuhöjder
- Gatunamn
- Plangräns

Orienteringskarta



Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustration

Detaljplan för Klyvaren 6

Granskningshandling

Kalmar kommun	Region Kalmar	Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	
		Antagande	
Upprättad 2024-05-27	Reviderad	Laga kraft	
David Einarsson			
Planarkitekt			

Xref ritning: .\xref\2021-6193_Klyvaren_6_240426.dwg
 .\xref\2021-6193_Klyvaren_6_240426_Grä.dwg
 Rasterbilder: .\Orto-01.jpg