

GRUNDKARTA INNEHÅLLSFÖRTECKNING

dnr: 2016-5323

GRUNDKARTA över
Del av Rinkaby 6:46 m.fl. (Södra Staden etapp 2)
Kalmar kommun

UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN:
Utdrag ur Kalmar kommuns baskartor,
samt kontroll med nymätning.

Koordinatsystem SWEREF 99 16 30.
Höjdsystem RH 2000.

Samhällsbyggnadskontoret, Kalmar kommun
ansvarar ej för bifogade ledningar.

Upprättad på samhällsbyggnadskontoret,
Verksamhet Stadsingenjör 2018-09-27.

Ronny Liljesson Simon Vestlund
Kartingenjör Kartingenjör

Grundkartans beteckningar

RINKABY Traktnamn/kvartersnamn

12.3 Fastighetsbeteckning

5 Servitut

14 Ledningsrätt

8.1 Samfällighet

10.1 Sammensamhetsanläggning

Djurföretag

Buren

Betygningsstolpe

Elstolpe/felestoppe

Traktgräns

Fastighetsgräns

Rättshetsgräns

Staket

Stenmur/Kaj

Stenmur

Stenmur

Stenmur

Stenmur

Stenmur

Stenmur

Stenmur

Stenmur

Stenmur

Stenmur

Stenmur

Stenmur

Stenmur

Stenmur

Stenmur

Stenmur

Stenmur

Stenmur

Stenmur

Stenmur

Stenmur

Stenmur

Stenmur

Stenmur

Stenmur

Stenmur

Stenmur

Stenmur

Stenmur

Stenmur

Stenmur

Stenmur

Stenmur

Stenmur

Stenmur

Stenmur

Stenmur

Stenmur

Stenmur

Stenmur

Stenmur

Stenmur

Stenmur

Stenmur

Stenmur

Stenmur

Stenmur

Stenmur

Stenmur

Stenmur

Stenmur

Stenmur

Stenmur

Stenmur

Stenmur

Stenmur

Stenmur

Stenmur

Stenmur

Stenmur

Stenmur

Stenmur

Stenmur

Stenmur

Stenmur

Stenmur

Stenmur

Stenmur

Stenmur

Stenmur

Stenmur

Stenmur

Stenmur

Stenmur

Stenmur

Stenmur

Stenmur

Stenmur

Stenmur

Stenmur

Stenmur

Stenmur

Stenmur

Stenmur

Stenmur

Stenmur

Stenmur

Stenmur

Stenmur

Stenmur

Stenmur

Stenmur

Stenmur

Stenmur

Stenmur

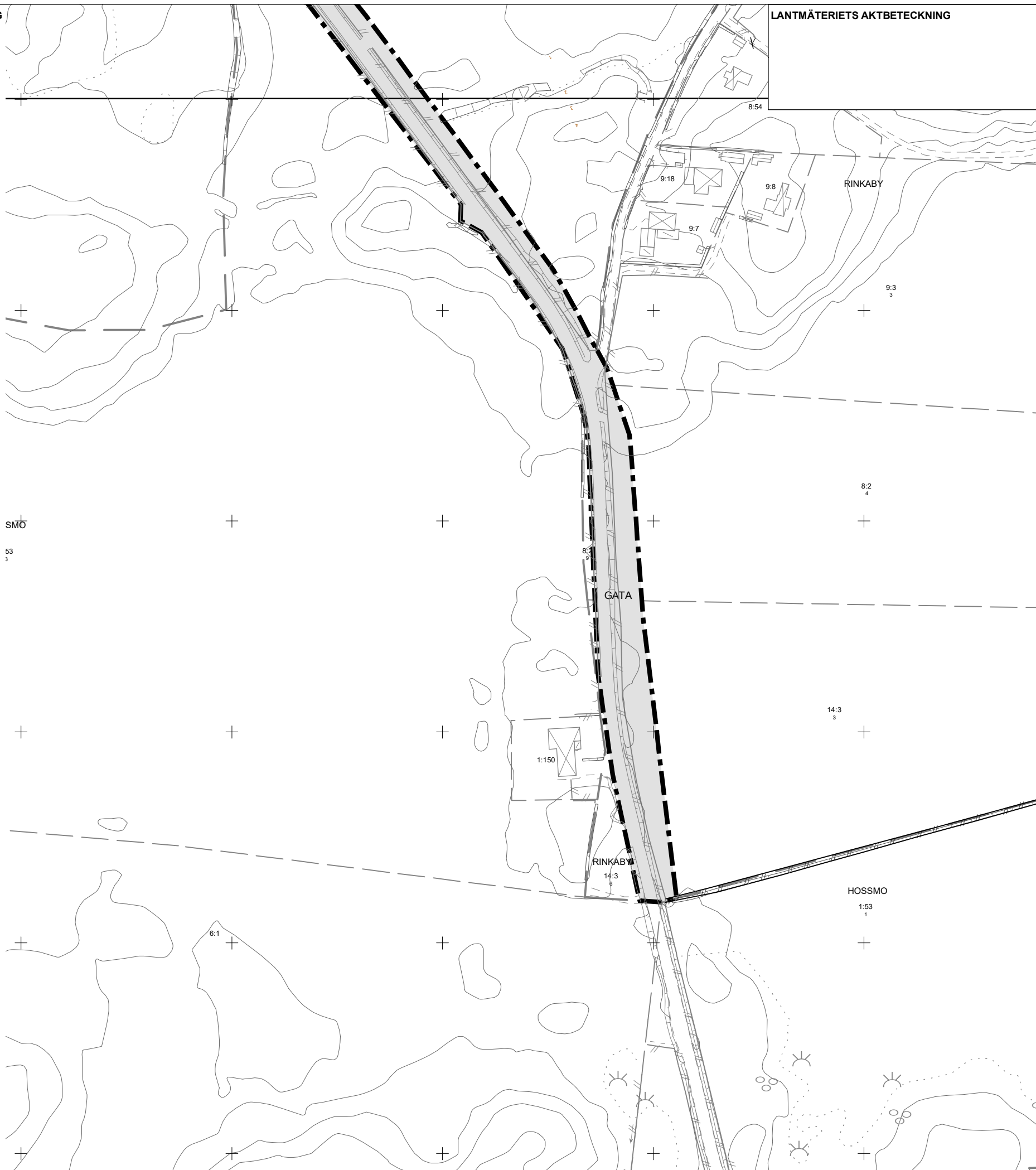
Stenmur

Stenmur

Stenmur

Stenmur

LANTMÄTERIETS AKTBETECKNING



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - Egenskapsgräns
- + - Administrativ gräns
- + - Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- PARK Park, PBL 4 kap 5 § 1 st 2 p., PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATURL Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- TORG Torg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GÅNG Gångväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- C1 Centrumändamål i bottenvåning, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E1 Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Utformning

- stenupplag Befintligt stenupplag ska bevaras, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p., PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- dagvatten Marken är avsedd för dagvattenanläggning, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- stenmur Stenmur ska finnas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Utfart

- o o o o Utfart får inte anordnas, PBL 4 kap 9 §, PBL 4 kap. 9 §

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- p1 Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter och högst 6 meter från gata. Minsta avstånd från huvudbyggnad till fastighetsgräns ska vara 4 meter. Garage ska placeras minst 6 meter från gata. Övriga komplementbyggnader får placeras i fastighetsgräns. PBL 4 kap 16 § 1 st 1 p.
- p2 Huvudbyggnad ska placeras minst 6 meter och högst 8 meter från gata, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p3 Byggnad ska placeras minst 6 meter och högst 8 meter från torg i väster, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- 0 Högsta byggnadshöjd angivet i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Största takvinkel är angivet i grader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- e1 Största byggnadsarea är 30% av fastighetsarean, varav fristående komplementbyggnader får uppta maximalt 60m². Största byggnadsarea för huvudbyggnad får dock inte överstiga 190 m². PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e2 Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 40 % av fastighetsarean, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- +00 Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är angivet i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f1 Huvudentré ska placeras mot gata eller torg, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f2 Bottenvåningens rumshöjd ska vara minst 3 meter

Mark

- n1 Befintlig stenmur ska bevaras, PBL 4 kap. 10 §

Utfart

- Staket, häck eller liknande avgränsning ska anordnas, PBL 4 kap. 9 §

Störningskydd

- m1 Byggnadskonstruktion ska klara naturligt översvämande vatten upp till +2,8 meter över havsnivån (RH2000), PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år, PBL 4 kap. 21 §

Huvudmannaskap

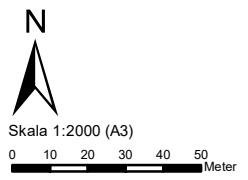
Kommunen är huvudman för allmän platsmark, PBL 4 kap. 7 §


ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationslinje - Heldragen

Upplysningar

Inom planområdet finns alléträd som är biotopskyddade enligt 7 kap. miljöbalken. Ska åtgärder genomföras ska dispens sökas hos Länsstyrelsen.





Kalmar kommun
WWW.KALMAR.SE

Detaljplan för
Del av Rinkaby 6:46 m.fl. (Södra staden etapp 2)
Kalmar kommun

Granskning	Del 2(2)	Beslutsdatum	Instans
		Antagande	
Upprättad: 2017-06-14	Reviderad: 2018-10-25	Laga kraft	
Freja Råberg Planarkitekt		Använd lagstiftning PBL (2010:900) jan 2015	
Diarienummer	2016-5323	Använda allmänna råd BFS 2014:5 - DPB 1	