

BEHOVSBEDÖMNING (FÖR MKB)

Detaljplan för

Del av Rinkaby 6:46 mfl. (Södra staden etapp 2)

Rinkabyholm, Kalmar kommun

Inledning

Syftet med en behovsbedömning är att ta reda på om en miljöbedömning behöver göras för detaljplanen. En miljöbedömning, med miljökonsekvensbeskrivning, ska göras om detaljplanen kan medföra en betydande miljöpåverkan.

Behovsbedömningen hjälper också till att avgränsa och peka ut de viktigaste frågeställningarna i en eventuell miljökonsekvensbeskrivning.

Behovsbedömningen grundar sig på kriterierna i bilagorna till MKB-förordningen.

Bakgrund

Södra staden utgör ett av de utpekade utvecklingsområdena i Översiktsplan för Kalmar kommun (2013). Det har även tagits fram en fördjupad översiktsplan (2015) som speciellt behandlar Södra staden med omgivande kulturlandskap. Visionen för utvecklingen av Södra staden är att skapa förutsättningar för ett modernt stadsliv i skärgårdslandskap. Genom nytänkande och nyfikenhet ska staden utvecklas till ett hållbart, mångfasetterat och jämställt samhälle för alla.

I detaljplanearbetet är Södra staden uppdelad i tre etapper. Den första etappen antogs i december 2016 och arbetet med denna etappen, etapp 2, startades i december 2016.

Platsen

Planområdet utgörs av åkermark och skogsmark med blandskog. Landskapet är relativt flackt med varierande höjdparter på 2-4 meter. Inom planområdet finns ett flertal stenmurar, odlingsrösen och ett stenupplag som är av kulturhistoriskt värde. Den södra delen av planområdet utgör riksintresse för naturvård och högexploaterad kust. Inom planområdet finns åtta befintliga tomter, varav sju är bebyggda med bostadsbebyggelse som används året om. Vissa delar av planområdet används till rekreation av de som bor i närområdet.

Planen

Målsättningen är att området söder om E22 ska utvecklas med bebyggelse i enlighet med den fördjupade översiktsplanen från år 2015. Den fördjupade översiktsplanen grundas på målsättningen i kommunens översiktsplan om att bland annat utveckla Södra staden med ny bebyggelse i blandade upplåtelsesformer.

Påverkan

Planområdet som föreslås tas i anspråk för bostadsbebyggelse i detaljplanen överensstämmer med det tidigare utpekade området för bebyggelse i den fördjupade översiktsplanen. En liten del av planområdet är bebyggt sedan tidigare, men bedöms inte påverkas negativt av planförslaget. De befintliga fastigheterna får som följd av detaljplanarbetet med etapp 1 och 2 kortare avstånd till social service såsom skola, matvaruaffär, bibliotek med mera. Området som den befintliga bebyggelse vänder sig mot i söder kommer inte bebyggas. Landskapsbilden som bebyggelsen vänder sig mot kommer därmed till stor del vara oförändrad. Detaljplanen har anpassats så att bebyggelsen placeras i områden med relativt låga naturvärden. De högsta naturvärdena är knutna till gamla ekar och död ved. Det innebär att de naturområden med högst naturvärden och djurliv kan bevaras. Nyckelbiotopen i söder ligger utanför planområdet och den nuvarande markanvändningen med bete kan fortsätta. I de mindre naturområden som sparas inne i bebyggelseområdet finns en del ekar som har potential att utveckla höga naturvärden. Stenmurarna kommer till stor del att bevaras, dock kommer vissa åtgärder behöva göras. Åtgärderna bedöms dock som små och kommer därmed inte påverka murarnas kulturhistoriska värde och biotopvärde negativt. En fornlämning i form av stenupplag i västra delen av planområdet kommer att tas bort. Ett liknande stenupplag sparas i östra delen. Det sparade upplaget har fått en central roll i planområdet som målpunkt och därav bedöms miljön inte påverkas negativt av att det västra tas bort. De odlingsrösen som finns i området kommer att tas bort eftersom de ligger där den planerade bostadsbebyggelsen ska ligga. Dock bedöms dessa inte ha ett större kulturhistoriskt värde. Planområdet omfattas av riksintresset högexploaterad kust och naturvård. Riksintressena bedöms inte påverkas negativt av planförslaget. Planförslaget möjliggör för de boende i området och närområdet att röra sig inom planområdet i rekreativt syfte. Läs mer i sammanfattningen av planens miljöpåverkan på följande sidor.

Samlad bedömning

Kommunen bedömer att genomförandet av detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan och en miljökonsekvensbeskrivning krävs därför inte. Relevanta miljöaspekter behandlas i planbeskrivning och i denna behovsbedömning.

Freja Råberg, planarkitekt

Sammanfattning – planens miljöpåverkan	Påverkan				Berörs inte	Kommentar
	Stor	Måttlig	Liten	Ingen		
Förordnanden och skyddsvärden						
1. Riksintressen			X			Planområdet omfattas av riksintresse för högexploaterad kust. Riksintresse enligt 4 kap. 4 § innebär att fritidsbebyggelse endast får komma till stånd i form av kompletteringar till annan bebyggelse, samt att vissa speciella anläggningar, exempelvis kärnkraftverk och gruvor bara får komma till stånd på platser där den typen av anläggningar redan finns. Den aktuella detaljplanen avser permanentbostäder och därmed är den inte relevant för riksintresset. Planområdet är utpekade som utvecklingsområde i den fördjupade översiktsplanen för Södra staden. Av det kustområde som pekas ut i riksintresset omfattar detta planområde inga av de mest värdefulla delarna. Den södra delen av planområdet omfattas av riksintresse för naturvård. Den föreslagna utvecklingen bedöms inte påverka riksintresset negativt. Planförslaget har arbetats fram med stor hänsyn till platsens naturliga förutsättningar så att natur- och kulturvärden ska kunna bevaras. Det utökade vägområdet längs Dunövägen, berör kanten av en värdefull betad strandäng, men påverkan bedöms vara så liten att riksintresset inte påverkas negativt.

Sammanfattning – planens miljöpåverkan	Påverkan				Berörs inte	Kommentar
	Stor	Måttlig	Liten	Ingen		
2. Andra skyddsvärden			X			De stenmurar inom planområdet som har en sida mot jordbruksmark är skyddade enligt biotopskyddsbestämmelserna (MB 7 kap, 11 §). De stenmurar som finns i området skyddas i plankarta. Dispens söks hos Länsstyrelsen vid förändringar av stenmurarna. Förändringarna är få och bedöms det inte påverka biotopskyddets syfte negativt. Inom planområdet finns en fornlämning, ett stenupplag och ett antal odlingsrösen som ska tas bort. Förändringarna bedöms inte påverka omgivningen negativt eftersom andra lämningar som är lika kommer att finnas kvar. I planområdet finns ett fornlämningsområde där en stenmur som ligger inom detta behöver justeras något för att skapa plats för en gång- och cykelväg. Åtgärden bedöms inte påverka miljön negativt eftersom ingreppet som ska göras är så pass litet. Tillstånd söks hos Länsstyrelsen. Längs vägen söder om de befintliga husen finns en allé med äldre träd som omfattas av biotopskydd. Alléträden utgör ett viktigt inslag i den lantliga miljön. Det finns även biotopskyddade alléträd längs med Dunövägen i planområdets södra delar.
Övergripande mål och normer						
3. Miljökvalitetsmål				X		Enligt MKB:n som togs fram i samband med den fördjupade översiktsplanen för Södra staden bedöms utvecklingen av planområdet inte stå i konflikt med något av miljömålen.
4. Miljökvalitetsnormer				X		Kommunen gör bedömningen att miljökvalitetsnormerna inte kommer att påverkas negativt. Dagvattnet renas genom öppen fördröjning och trögavledning.
Effekter på miljö, hälsa och säkerhet						
5. Ekologiska naturvärden och nyckelbiotoper			X			I södra delen av planområdet finns en nyckelbiotop med gamla ekar. Området ingår inte i planområdet och kommer inte att påverkas negativt. De delar av planområdet som bebyggs utgörs av relativt ung blandbarrskog, mindre ytor med lövskog och åkermark. Dessa ytor har relativt låga naturvärden.

Sammanfattning – planens miljöpåverkan	Påverkan				Berörs inte	Kommentar
	Stor	Måttlig	Liten	Ingen		
6. Växtliv			X			Detaljplanen har anpassats så att bebyggelsen placeras i områden med relativt låga naturvärden. De högsta naturvärdena i och i anslutning till planområdet är knutna till gamla ekar och död ved. Nyckelbiotopen i söder planläggs som natur och den nuvarande markanvändningen med bete kan fortsätta. I de mindre naturområden som sparas inne i bebyggelseområdet finns en del ekar som har potential att utveckla höga naturvärden. I den södra delen av planområdet föreslås en ny gång- och cykelväg i kanten av en artrik, betad strandäng. Ingreppet är så pass litet att påverkan bedöms som liten.
7. Djurliv			X			Utanför planområdet i gamla ekar intill Dunövägen har fynd av rödlistade skalbaggar påträffats. Planförslaget bedöms inte påverka skalbaggnas livsmiljö. I kommunens fågelinventering 2012 påträffades rödlistade fågelarter. Fåglarnas häckningsmiljöer påverkas av planförslaget, men eftersom planförslaget inte berör de mest värdefulla miljöerna i området och det är relativt vanliga fågelarter, bedöms påverkan som liten.
8. Kulturmiljö			X			Strukturerna i planförslaget har utgått från de kulturhistoriskt värdefulla stenmurarna. Mindre ingrepp kommer att göras, men bedöms inte påverka det kulturhistoriska värdet negativt. Snarare stärks stenmurarnas värde eftersom de blir mer synliga och tillgängliga.
9. Landskapsbild / stadsbild			X			Planförslaget förändrar landskapsbilden framförallt i den norra delen av planområdet som föreslås bebyggas med bostadsbebyggelse. Området som den befintliga bebyggelse vänder sig mot i söder kommer inte bebyggas och det finns inte heller några planer eller intentioner i varken översiktsplanen eller den fördjupade översiktsplanen på att bygga där i framtiden heller. Landskapsbilden som bebyggelsen vänder sig mot kommer därmed till stor del vara oförändrad.
10. Rekreation och rörligt friluftsliv			X			Delar av planområdet används för rekreation och kommer ianspråkta vid genomförandet av detaljplanen. Dock tillskapas nya rekreativmöjligheter genom planförslaget naturområdet blir mer tillgängligt jämfört med nu. Planförslaget skapar även en starkare koppling mellan befintlig och ny bebyggelse till havet.

Sammanfattning – planens miljöpåverkan	Påverkan				Berörs inte	Kommentar
	Stor	Måttlig	Liten	Ingen		
11. Transporter och kommunikationer			X			När E22 får en ny sträckning kommer genomfartstrafiken genom Rinkabyholm att minska. Dock innebär planförslaget en ökad mängd trafikrörelse i området. Den delen av planområdet som föreslås för bostadsbebyggelse kommer troligtvis huvudsakligen användas av de boende i området. Dunövägen som ingår i planförslaget kommer att fortsätta att användas för genomfartstrafik av de som bor på Dunö. Den föreslagna gång- och cykelvägen längs med Dunövägen kommer skapa förutsättningar för fotgängare och cyklister att enklare kunna ta sig mellan Rinkabyholm, Dunö, naturen och havet. Den befintliga kopplingen kommer därmed att förstäckas.
12. Mark- och vattenanvändning			X			Idag består stora delar av planområdet av natur- och åkermark. Planförslaget innebär att vissa delar av den marken tas i anspråk för bostadsbebyggelse. Planförslaget möjliggör för ett ökat underlag av invånare vilket bidrar till ett ökat behov av tillgång till social service såsom skola, matvaruaffär med mera.
13. Energi			X			Planförslaget innebär att nya ledningar för el och fjärrvärme behöver anläggas.
14. Naturresurser			X			Delar av planområdet som utgörs av åkermark kommer ianspråkta.
15. Mark			X			Planområdet är klassificerat som normalradonmark. För ny bebyggelse rekommenderas därav radonskyddade åtgärder.

Sammanfattning – planens miljöpåverkan	Påverkan				Berörs inte	Kommentar
	Stor	Måttlig	Liten	Ingen		
16. Vatten			X			Planförslaget medför en ökad andel hårdgjorda ytor inom planområdet. Dagvattenåtgärder såsom diken och fördröjning är planerade och dimensionerade för att ta hand om både befintliga dagvattenvolymer idag och efter att planområdet exploateras. Dagvatten kommer även att renas innan det når ut till slutrecipienten Västra sjön. I planområdet finns två naturliga fördröjningsplatser, dessa kommer att finnas kvar i sin naturliga form. Planområdet kommer att ingå i Kalmar Vattens verksamhetsområde för dagvatten, vatten och spillvatten. De befintliga fastigheterna inom planområdet har enskilt avlopp och vatten. I samband med utbyggnaden av planförslaget ges dessa möjlighet att anslutas till det kommunala systemet för spillvatten och dricksvatten. Det innebär en mer hållbar lösning som påverkar miljön och vattnet betydligt bättre jämfört med idag ur ett hållbarhetsperspektiv.
17. Luft				X		Det kommer att röra sig fler bilar jämfört med idag vilket kan påverka luftkvalitén. Dock har planförslaget en struktur som uppmuntrar till resor till fots, cykel och buss. Exempelvis är det korta avstånd till service och god framkomlighet för fotgängare och cyklister i hela området.
18. Störningar				X		Planförslaget kommer bidra till en ökad rörelse av människor i området. Dock planeras inga verksamheter som medför störningar i form av buller, luft med mera.
19. Risker för hälsa och säkerhet			X			I planförslaget finns förutsättningar för att bidra till en bättre hälsa och ökad säkerhet. Dels stärks fotgängarnas och cyklisternas roll i Södra staden men även kopplingarna till Dunö. Naturen blir mer tillgänglig vilket gör att boende får närmare till naturen och större möjlighet att röra sig där. Det är mycket positivt ur folkhälsosynpunkt.

2018-10-25