

PLANKARTA

GRUNDKARTA över del av Namnerum 10:1 samt del av Lyckhult 1:116 Kalmar kommun

UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN:
Utdrag ur Kalmar kommuns baskarta, samt kontroll med nymätning.

Koordinatsystem SWEREF 99 16 30. Höjdsystem RH 2000.

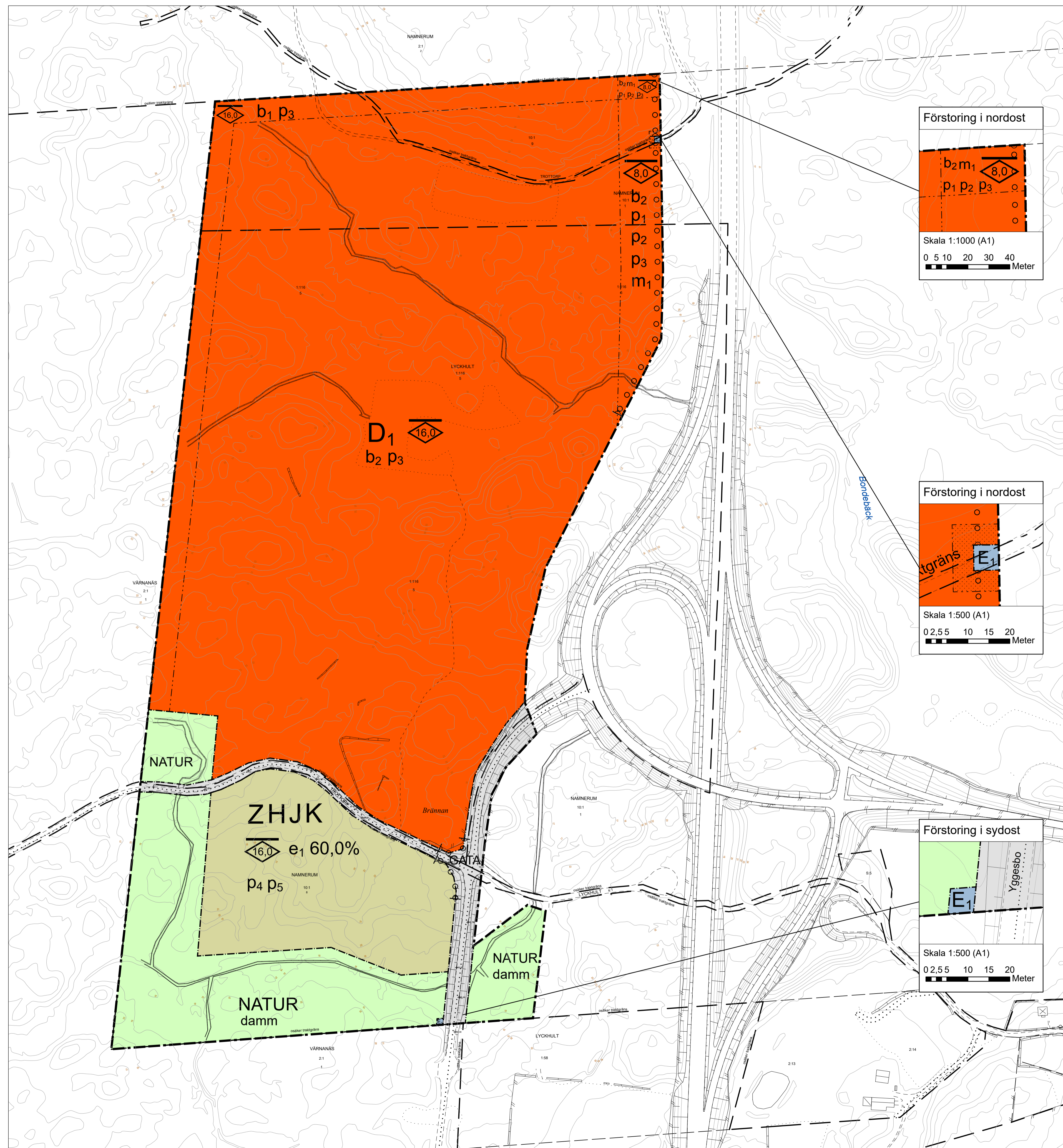
Samhällsbyggnadskontoret, Kalmar kommun ansvarar ej för bifogade ledningar.

Upprättad på samhällsbyggnadskontoret, verksamhet stadsingenjör 2021-08-27.

Marcus Eriksson Kartingenjör Mukli Botonjic Kartingenjör

Grundkartans beteckningar

- Stenrösen
- Fornlämning
- Möjlig fornlämning
- Ingen antikvarisk bedömning
- Övrig kulturhistorisk lämning
- osäker Traktgräns
- osäker Fastighetsgräns
- Rättighetsgräns
- NAMNERUM Traktnamn/kvartersnamn
- 10:1 Fastighetsbeteckning
- sv Servitut
- lr Ledningsrätt
- s:1 Samfällighet
- ga:1 Gemensamhetsanläggning
- Bostadshus, fasadlinjen redovisad
- Uthus, fasadlinjen redovisad
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Staket
- Stödmur/Kaj
- Höjdkurvor
- Häck
- Mur
- Slänt
- Vattendrag/dike
- Vattendrag/dike
- Järnväg
- Kantsten
- Anläggning
- Cykel/gångväg
- Vägkant
- Ägoslagsgräns
- Elledning
- Anläggning under mark
- Brygga
- Trappa
- Barrträd
- Lövträd
- Brunn
- Belysningsstolpe
- Elstolpe/telestolpe
- +0,00 Mark- och gatuhöjder



Orienteringskarta



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA Gata
- NATUR Naturområde
- D₁ Kriminalvärd
- ZHJK Verksamheter, Detaljhandel, Industri, Kontor
- E₁ Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

- Utfart** Utfartsförbud
- Utformning** Damm. Största djup är 2,5 meter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Omfattning**
 - Högsta nockhöjd är angivet värde i meter
 - Marken får inte förses med byggnad
 - Största byggnadsarea är angivet värde i % per fastighetsarea
- Utförande**
 - b₁ Endast 20,0 % av markytan får härdgöras
 - b₂ Endast 60,0 % av markytan får härdgöras
- Placering**
 - p₁ Byggnad med sovfunktion ska placeras minst 40,0 meter från plangräns i öster
 - p₂ Utevistelse ska placeras minst 40,0 meter från plangräns i öster
 - p₃ Byggnad ska placeras minst 10,0 meter från fastighetsgräns
 - p₄ Byggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns
 - p₅ Byggnad ska placeras minst 10,0 meter från väggkant
- Störningskydd**
 - m₁ Friskluftsintag ska placeras mot en skyddad sida
- Utfart**
 - Utrymningsväg i ritning mot motorvägen får inte finnas
- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
 - Genomförandetid** Genomförandetiden är 5 år.
 - Strandskydd** Strandskyddet är upphävt inom planområdet.

Kalmar kommun
WWW.KALMAR.SE

Detailplan för del av		Beslutsdatum:	Instans:
Namnerum 10:1		2021-05-20	SBN
Granskningshandling		Granskning:	Delegationsbeslut
Upprättad: 2021-05-20		2021-09-08	Antagande
Lisa Wändesjö Planarkitekt	Evelina Abrahamsson Planarkitekt	Använd lagstiftning PBL (2010:900) jan 2015	Använda allmänna råd BFS 2014:5 - DPB 1
Diarienummer: 2020-6352	Reviderad 2021-09-08		

