

# Samlingslokal vid Norrlidsvägen

## Förslag till ny detaljplan för del av Berga 10:19 med flera

Ny detaljplan möjliggör för centrumverksamheter och en mindre besöksanläggning vid Norrlidsvägen.

Inom området finns idag en restaurangbyggnad och ett grönområde som omgärdas av gång- och cykelvägar samt Norrlidsvägen. Kalmar kommun äger marken inom området och Muslimska trossamfundet i Kalmar vill bygga en ny samlingslokal på platsen. Detaljplanen kan även ge restaurangen möjlighet att köpa mark för att utveckla sin verksamhet.

### Så kan området förändras

Restaurangen i norr får möjlighet att bygga ut och ha egen parkering. Längs med bostadsgatan i norr säkerställs yta för att bygga en separat gång- och cykelväg. Mellan restaurangen och nya samlingslokalen i söder bevaras naturområden och ett antal

skyddsvärda träd.

Inom södra delen möjliggör planen för en ny samlingslokal eller mindre besöksanläggning på 1750 kvadratmeter med en högsta nockhöjd på 14 meter. Planen möjliggör också för en mindre byggnadsdel på 20 kvadratmeter med en nockhöjd på högst 20 meter. In- och utfart sker samordnat norrifrån.

Sedan planförslaget var ute för samråd under 4:e kvartalet 2023 har planhandlingar kompletterats med en samrådsredogörelse, det har gjorts en inventering av arten Mindre hackspett och en undersökning kring markföroreningar samt ett förtydligande av situationen när det gäller dagvattenhantering och skyfall. Kvarteretsmarken i söder har minskats till förmån för ett nytt mindre naturområde vid befintlig dagvattenbrunn.



Bilden visar hur området kan komma att utvecklas med ny bebyggelse, infarter och parkering samt att grönytor och skyddsvärda träd bevaras. Detaljplan medger möjlighet att byggnad och parkering i södra delen kan byta plats med varandra.



Gång- och cykelväg intill Berga koloniområdet med skyddsvärda ekar



Björkdunge intill nuvarande restaurang i norra delen av planområdet





Bearbetning

Bearbetning

## VAD ÄR EN DETALJPLAN?

Att kommunen gör en detaljplan innebär att vi skapar möjligheter för att utveckla ett område. En detaljplan reglerar vad som får byggas och hur marken ska användas.

Under processen tas ett planförslag fram som du kan lämna synpunkter på. Vanligtvis finns det möjlighet att lämna synpunkter vid två tillfällen som kallas för samråd och granskning. Först när detaljplanen har antagits av kommunen och fått laga kraft är detaljplanen klar.

## TA DEL AV FÖRSLAGET

Du hittar förslaget på [kalmar.se/detaljplaner](http://kalmar.se/detaljplaner) och på huvudbiblioteket och Bergaviks bibliotek i Kalmar.



Skanna QR-koden eller läs mer på [kalmar.se/detaljplaner](http://kalmar.se/detaljplaner)

## LÄMNA DINA SYNPUNKTER

Senast den **12 april 2024** måste du lämna dina skriftliga synpunkter. Den som inte har lämnat någon skriftlig synpunkt senast under granskningstiden kan förlora rätten att överklaga beslutet att anta planen. Uppge diarienummer 2022-6069

### Postadress:

Samhällsbyggnadskontoret, Planeringsenheten  
Box 611, 391 26 Kalmar

### E-postadress:

[sam.byggnadskontoret@kalmar.se](mailto:sam.byggnadskontoret@kalmar.se)

## KONTAKT

Om du har frågor angående planförslaget är du välkommen att kontakta Magnus Juhlin, planchef på telefon 010-352 07 18 eller e-post till [magnus.juhlin@kalmar.se](mailto:magnus.juhlin@kalmar.se)

