

GRUNDKARTA INNEHÅLLSFÖRTECKNING

dnr: 2023-1083

GRUNDKARTA över Alhagen 1 Kalmar kommun

UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN: Utdrag ur Kalmar kommuns baskartor, samt kontroll med nymätning.

Koordinatsystem SWEREF 99 16 30. Höjdsystem RH 2000.

Samhällsbyggnadskontoret, Kalmar kommun ansvarar ej för bifogande ledningar.

Upprättad på samhällsbyggnadskontoret, verksamhet stadsingenjör 2023-09-29.

Ronny Liljesson Kartingenjör

Atsuko Fujikura Carlsson Kartingenjör

Grundkartans beteckningar

- RKABY: Trafikanslutningsområde, Fastighetsbeteckning, Servit, Ledningsgräns, Samrådgat, Gemensamhetsanläggning, Gatumamn, Dunövågen, Blom, Belysningsstolpe, Etsolpe/halsstolpe, Trådgåra, Fastighetsgräns, Rättsgräns, Staket, Stödmur/Kägl, Höjtkurvor, Hek, Mur, Staket, Vålländställe, Vålländställe, Kaststen, Anläggning, Cykelgångväg, Vägkant, Ägningssgräns, Fast föreläggning, Telesledning, Eskodning, Fjärrvärme, Bostadshus, fasadlinjen redovisad, Bostadshus, takkonturen redovisad, Uthus, fasadlinjen redovisad, Uthus, takkonturen redovisad, Byggnad i allmänhet, fasadlinjen redovisad, Byggnad i allmänhet, takkonturen redovisad, Skärmtak, Transformatorbyggnad, Brygga, Trappa, Vatten/Damm/Bassäng, Strandskydd, Upphövt Strandskyddsområde

Lantmäterimyndigheten i Kalmar kommun

Aktbet:.....



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns, Användningsgräns, Egenskapsgräns, Sekundär egenskapsgräns, Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

NATUR Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- Centrum, Detaljhandel, Kontor, Djursjukhus, Verksamheter, Besöksanläggningar, Pumpstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h1 Högsta nockhöjd är 21,0 meter över angivet nollplan.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utnyttjandegrad

e1 Största byggnadsarea är 50,0 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Utförande

b1 Minst 20% av markytan inom användningsområdet ska utformas genomsläpplig för infiltration av dagvatten och får inte hårdgöras med annat än gräsarmerad betong eller annan genomsläpplig markanläggning

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

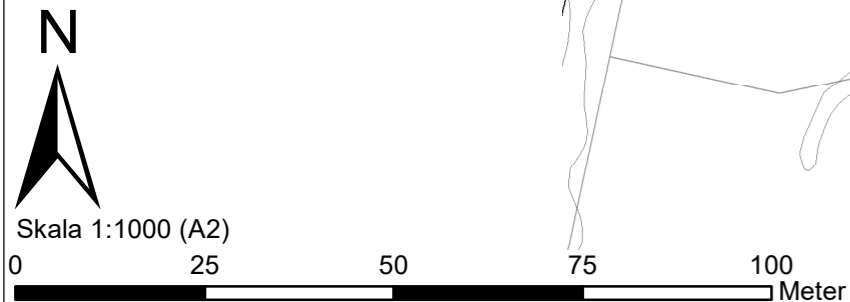
g1 Markreservat för gemensamhetsanläggning för in- och utfart (Begränsas av sekundär egenskapsgräns)

Stängsel, utfart och annan utgång

Utfartsförbud

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



Detailplan för Alhagen 1, del av Alhagen 3 och Bilen 3

Table with 4 columns: GRANSKNINGSHANDLING, Del 1(1), Beslutsdatum: Instans:, Antagande:; Upprättad: 2023-11-06, Reviderad: 2024-03-15, Laga kraft:; Hanna Maleus Larsson, Planarkitekt, Använd lagstiftning PBL (2010:900) jan 2015; Diarienummer 2022-6052, Använd föreskrift BFS 2020:5