

Kalmar Kommunbolag AB

Utdrag ur protokoll fört vid styrelsemöte den 28 november 2017

§ 87 **Investerings- och borgensram för Kalmarhem AB****Handlingar**

Tjänsteskrivelse samt protokollsutdrag från Kalmarhem AB.

Överläggning

Ola Johansson lämnade information om att Kalmarhem som ett fortsatt led i kommunens mål att bolaget ska producera 75 hyreslägenheter per år har Kalmarhem för avsikt att under 2018-2019 nyproducera hyreslägenheter inom detaljplan i följande områden:

- Månstenen 5 (Stadsträdgården)
- Blickfånget 1 (Karlssons Äng)
- Svärdet 2 och 5 (förtätning i Funkabo)
- Tallhagen 2:13, del av (Tolvmannagatan)

Investeringsramen för dessa projekt är 530 miljoner kronor.

Borgensramen behöver höjas i motsvarande grad som investeringsramen.

Beslut

Styrelsen i Kalmar Kommunbolag AB ställer sig bakom beslutet att Kommunfullmäktige föreslås besluta att Kalmarhem AB får genomföra nyproduktion av hyreslägenheter enligt detaljplan i följande områden: Månstenen 5 (Stadsträdgården), Blickfånget 1 (Karlssons äng), Svärdet 2 och 5 (förtätning i Funkabo) och Tolvmannagatan (del av Tallhagen 2:13) inom investerings- och borgensramen 530 miljoner kronor.

Styrelsen lämnar ärendet vidare till Kommunstyrelsen.

Sekreterare Maria Björkman

Justerat Anders Andersson
 ordförande

Bertil Dahl

Rätt utdraget intygar

Maria Björkman

Handläggare

Datum
2017-10-27

Kommunfullmäktige

Investerings- och borgensram för Kalmarhem AB

Förslag till beslut

Kalmarhem AB får genomföra nyproduktion av hyreslägenheter enligt detaljplan i följande områden: Månstenen 5 (Stadsträdgården), Blickfånget 1 (Karlssons äng), Svärdet 2 och 5 (förtätning i Funkabo) och Tolvmannagatan (del av Tallhagen 2:13) inom investerings och borgensramen 530 miljoner kronor.

Bakgrund

Som ett fortsatt led i kommunens mål för Kalmarhem att producera 75 hyreslägenheter per år har Kalmarhem för avsikt att under 2018-2019 nyproducera hyreslägenheter inom detaljplan i följande områden:

- | | |
|--------------------------|--------------------------|
| - Månstenen 5 | (Stadsträdgården) |
| - Blickfånget 1 | (Karlssons Äng) |
| - Svärdet 2 och 5 | (förtätning i Funkabo) |
| - Tallhagen 2:13, del av | (Tolvmannagatan) |

Investeringsramen för dessa projekt är 530 miljoner kronor.
Borgensramen behöver höjas i motsvarande grad som investeringsramen.

Ola Johansson
Kalmar Kommunbolag AB

Per Stephani
Kalmarhem AB



Kalmarhem AB

Utdrag ur protokoll fört vid styrelsemöte den 8 november 2017

§ 87 Investeringsram, borgensram samt ram för nyupplåning.

BC presenterade de projekt som ingår i föreslagen investeringsram och därtill utökning av borgensram. Följande fastigheter ingår i ramarna Stadsträdgården, Karlssons äng, Tolvmannagatan samt Svärdet 2 och 5.

Projektet Stadsträdgården (kungsgårdsvägen) har planerad byggstart i mars 2018 för 210 studentlägenheter. Planen är bygga JSB's SABO- hus mini.

Ritningsförslag är framtagna för en tomt på Karlssons äng där kommunstyrelsen tog beslut om markvisering i slutet av oktober. Byggstarten är planerad till våren/sommaren 2018 för etapp 1.

Gällande Spiggen (tolvmannagatan) har nu Mark & övermiljödomstolen godkänt det utredningsarbete som planläggarna har gjort. Förhoppningen är att byggstart kan ske under 2018/2019. Ritningsarbete pågår för närvarande.

För Svärdet 2 & 5 arbetar vi med olika ritningsalternativ. Totalt planeras ca 25 lägenheter på fastigheterna.

VD redogjorde för föreslagna ramar:

Investeringsram:	530 mkr
Borgensram:	530 mkr
Nyupplåningsram:	385 mkr

Beslut: Styrelsen beslutar att godkänna föreslagna ramar enligt ovan samt att begära om utökad investerings- & borgensram hos kommunfullmäktige.

Styrelseledamot Åke Pettersson reserverade sig mot beslutet och föreslog att utforma ramarna efter nyproduktion av 75 lägenheter per år.

Sekreterare Martina Holm

Justerat	Per Dahl Ordförande	Pernilla Andersson Justeringsman
-----------------	------------------------	-------------------------------------

Rätt utdraget intygar
Per Stephani