

Handläggare
Linda Almljung Törngren
010-352 07 63

Datum
2026-01-20

Ärendebeteckning
2025-1920

1(9)

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Upphävande av del av byggnadsplan för Smedby stationssamhälle



Kalmar kommun

Planenheten | Samhällsbyggnadskontoret
Adress Box 611, 391 26 Kalmar | Besök Östra Sjögatan 18
Tel 010-352 00 00 vx | sam.byggnadskontoret@kalmar.se

Innehåll

Information om planen	3
Syftet med upphävandet	3
Nuvarande markanvändning	3
Planerad markanvändning	3
Överensstämmelse med översiktsplan	3
Området som upphävandet gäller visas som jordbruksmark i översiktsplanens mark- och vattenanvändningskarta. Åtgärder som försvårar eller förhindrar jordbruksverksamhet ska undvikas.	3
Upprättad	3
Samlad bedömning	3
Checklista 1.....	4
Förordnanden, skydd och tillståndskrav	4
Checklista 2.....	5
Riksintressen	5
Nationella miljökvalitetsmål.....	6
Naturvärden.....	6
Djur- och växtliv	7
Rekreation och rörligt friluftsliv	7
Kulturmiljö	7
Stads- och landskapsbild	7
Transporter och kommunikationer	8
Mark och vatten.....	8
Klimatförändringar.....	8
Hushållning och resurser	9
Hälsa och säkerhet.....	9

Information om planen

Syftet med upphävandet

Upphävandet syftar till att ta bort allmän platsmark söder om Nybrovägen eftersom det inte finns något behov av användningarna park, plantering, gata eller torg på marken som idag används för jordbruk.

Nuvarande markanvändning

Till största del jordbruksmark- ett litet område består av en asfalterad enskild väg.

Planerad markanvändning

Ingen, upphäver samtliga bestämmelser.

Överensstämmelse med översiktsplan

Området som upphävandet gäller visas som jordbruksmark i översiktsplanens mark- och vattenanvändningskarta. Åtgärder som försvårar eller förhindrar jordbruksverksamhet ska undvikas.

Upprättad

2026-01-20

Samlad bedömning

När en detaljplan tas fram, ändras eller upphävs så gör kommunen en undersökning för att bedöma om planens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Om de verksamheter och förändringar som planeras att ske bedöms medföra en betydande miljöpåverkan innebär det att planen ska miljöbedömas och konsekvenser beskrivas.

Upphävandet av del av byggnadsplan för Smedby stationsområde antas inte medföra betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning enligt Miljöbalkens 6 kapitel behöver därför inte göras.

Bifogad checklista utgör bedömningsgrunder.

Checklista 1

Bedömningsgrunder för miljöpåverkan som alltid ska antas vara betydande.
Miljöbedömning och beskrivning ska därför göras enligt miljöbalken.

Påverkan	Nej	Ja	Kommentar
Förordnanden, skydd och tillståndskrav			
MILJÖFARLIG VERKSAMHET OCH HÄLSOSKYDD			
Medger planen/ändringen miljöfarlig verksamhet som kräver tillstånd enligt 9 kap MB. (Gäller även tillstånd att inrätta enskilda avlopp om det finns betydande risk för olägenhet för människors hälsa och för miljön.)	X		
MKB FÖR VERKSAMHETER OCH ÅTGÄRDER			
Omfattar planen/ändringen verksamheter eller åtgärder som nämns i 3 § eller bilaga 3 Fo (1998:905) om MKB.	X		
VATTENVERKSAMHET			
Medger planen/ändringen verksamheter eller åtgärder som kräver tillstånd för vattenverksamhet eller markavvattning enligt 11 kap miljöbalken?	X		
SKYDD AV OMRÅDEN			
Medger planen/ändringen verksamheter eller åtgärder som kräver tillstånd eller dispens enligt 7 kap 28 a (Natura 2000) i miljöbalken?	X		
MILJÖKVALITETSNORMER			
Riskerar planen/ändringen att bidra till att en miljökvalitetsnorm; Utomhusluft (2010:477), Vatten (2001:554, 2004:660, 2010:1341), Omgivningsbuller (2004:675) överskrids i eller utanför planområdet?	X		

Om tillstånd behövs för någon verksamhet eller förändring inom planområdet så ska den myndighet som ansvarar för tillståndsgivandet kontaktas. Kan inte de tillstånd som de verksamheter och förändringar som planen föreslås ges så kan inte dessa genomföras även om planen blir antagen och fått laga kraft.

Kommunen har möjlighet att motivera avsteg från bedömningsgrunderna (för miljöpåverkan som alltid ska antas vara betydande) enligt de kriterier som finns i MKB-förordningens bilagor två och fyra.

Checklista 2

Bedömningsgrunder för att avgöra möjlig miljöpåverkan samt om påverkan kan antas vara betydande (BM).

Påverkan	Nej	Ja	BM	Kommentar
Riksintressen				
Påverkar planen riksintresse för:				
Natura 2000, MB 4 kap 8 §	X			
Kulturmiljövård, MB 3 kap 6 §	X			
Naturvård, MB 3 kap 6 §	X			
Friluftsliv, MB 3 kap 6 §	X			Ej relevant i Kalmar
Turism och rörligt friluftsliv, MB 4 kap 2 §	X			Ej relevant i Kalmar
Trafikkommunikation (flyg, järnväg, väg, samt hamn och sjöfart), MB 3 kap 8 §	X			Upphävandet påverkar inte riksintressena flyghinder - influensområde och flygplats MSA- ytor.
Yrkesfiske, MB 3 kap 5 §	X			
Energiproduktion och energidistribution (vindbruk och värmekraft), MB 3 kap 8 §	X			Ej relevant i Kalmar
Totalförsvaret, MB 3 kap 9 §	X			Upphävandet påverkar inte riksintresset påverkansområde civil flygplats.
Obruten kust (stora mark- och vattenområden som är obetydligt påverkade), MB 4 kap 3 §	X			
Högexploaterad kust, MB 4 kap 4 §	X			
Fyndigheter av ämnen och material, MB 3 kap 7 §	X			Ej relevant i Kalmar
Industriell produktion, MB 3 kap 8 §	X			Ej relevant i Kalmar
Elektronisk kommunikation, MB 3 kap 8 §	X			
Avfallshantering, MB 3 kap 8 §	X			Ej relevant i Kalmar
Vattenförsörjning, MB 3 kap 8 §	X			Ej relevant i Kalmar
Skyddade vattendrag, MB 4 kap 6 §	X			Ej relevant i Kalmar

Påverkan	Nej	Ja	BM	Kommentar
Nationella miljö kvalitetsmål				
Påverkar planen mål för:				
Begränsad klimatpåverkan	X			
Frisk luft	X			
Bara naturlig försurning	X			
Giftfri miljö	X			
Skyddande ozonskikt	X			
Säker strålmiljö	X			
Ingen övergödning, levande sjöar och vattendrag	X			
Grundvatten av god kvalitet	X			
Myllrande våtmarker	X			
Levande skogar	X			
Ett rikt odlingslandskap		X		Positiv påverkan eftersom jordbruksmarken inte kan tas i anspråk för annan markanvändning utan att ny planläggning genomförs.
God bebyggd miljö	X			
Ett rikt växt- och djurliv	X			
Naturvärden				
Påverkar planen:				
Naturresevat	X			
Strandskydd	X			
Länsstyrelsens (Natur i östra Småland) eller kommunens naturvårdsprogram	X			
Nyckelbiotop- eller sumpskogsinventering	X			
Kommunens grönstrukturplan	X			
3-30-300	X			
Ängs- och betesmarksinventering	X			
Värdefulla naturområden	X			

Påverkan	Nej	Ja	BM	Kommentar
Djur- och växtliv				
Påverkar planen:				
Djur- och växtskyddsområden	X			
Rödlistade, fridlysta eller sällsynta arter	X			
Skyddsvärda träd	X			
Möjlighet för rörelse mellan områden av flora och fauna samt flyttfågelsträck	X			
Rekreation och rörligt friluftsliv				
Påverkar planen:				
Det rörliga friluftslivet	X			
Motionsspår/promenadstråk	X			
Lekmöjligheter	X			
Park eller annan rekreationsanläggning	X			
Kulturmiljö				
Påverkar planen:				
Kulturresevat	X			
Fornminne	X			
Industriarv	X			
Skyddsvärt kulturlandskap/plats	X			
Äldre vägar	X			
Byggnadsminne	X			
Värdefulla byggnadsmiljöer	X			
Stads- och landskapsbild				
Påverkar planen:				
Betydelsefulla utsikter eller siktlinjer	X			
Områdets skala och struktur	X			

Påverkan	Nej	Ja	BM	Kommentar
Transporter och kommunikationer				
Påverkar planen:				
Motorburen trafik	X			
kollektivtrafik	X			
Gång- och cykeltrafikanter	X			
Barriäreffekter	X			
Parkeringsmöjligheter	X			
Transportsystem	X			
Mark och vatten				
Påverkar planen:				
Andelen hårdjord markyta	X			
Massbalans	X			
Dricksvattentäkt	X			
Grundvatten	X			
Dagvatten	X			
Klimatförändringar				
Medför planen:				
Högre klimatrelaterad risk	X			
Försämrad möjlighet att hantera höga skyfall	X			
Försämrad möjlighet att hantera höjd havsnivå	X			
Risk för ras, skred eller erosion	X			
Ökning av växthusgaser	X			
Negativ påverkan på biologisk mångfald	X			
Försämrad livsmedelsproduktion	X			

Påverkan	Nej	Ja	BM	Kommentar
Hushållning och resurser				
Medför planen:				
Att brukningsvärd jordbruksmark tas i anspråk (MB 3 kap 4 §)	X			
Att brukningsvärd skogsmark tas i anspråk (MB 3 kap 4 §)	X			
Behov av ny samhällsservice (till exempel skola)	X			
Behov av ineffektiva transporter	X			
Oexploaterade områden (MB 3 kap 2 §)	X			
Ekologiskt särskilt känsliga områden (MB 3 kap 3 §)	X			
Hälsa och säkerhet				
Medför planen risker för:				
Förorening i mark	X			
Explosion	X			
Transport av farligt gods	X			
Utsläpp av hälso-/miljöfarliga ämnen	X			
Elektromagnetiska fält	X			
Radon	X			
Att sårbara system eller ett strategiskt mål för terrorangrepp skapas	X			
Nya ljussken som kan vara bländande	X			
Strålning	X			
Störande vibrationer	X			
Obehaglig lukt	X			
Allergener (ex djurhållning)	X			
Trafiksäkerhet	X			
Buller	X			