

GRUNDKARTA INNEHÅLLSFÖRTECKNING

dnr: 2020-6078

GRUNDKARTA över del av Kvarnholmen 2:6 Kalmar kommun

JPPGIFTER OM GRUNDKARTAN:
Utdrag ur Kalmar kommuns baskarta, samt kontroll med nymätning.

Koordinatsystem Sweref 99 16 30.
Höjdsystem RH 2000.

Samhällsbyggnadskontoret, Kalmar kommun ansvarar ej för bifogade ledningar.

Upprättad på samhällsbyggnadskontoret, verksamhet stadsingenjör 2021-01-15.

Ronny Liljesson Kartingenjör Atsuko Fujikura Carlsson Kartingenjör

Grundkartans beteckningar

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Rättighetsgräns
- Plangräns
- KVARNHOLMEN**
- 2:6 Traktnamn/kvartersnamn
- 16/ Fastighetsbeteckning
- sv 3D-Fastighetsbeteckning
- lr Servitut
- ga:1 Ledningsrätt
- ☒ Gemensamhetsanläggning
- ☒ Bostadshus, fasadlinjen redovisad
- ☒ Bostadshus, takkonturen redovisad
- ☒ Uthus, fasadlinjen redovisad
- ☒ Uthus, takkonturen redovisad
- ☒ Byggnad i allmänhet, fasadlinjen redovisad
- ☒ Byggnad i allmänhet, takkonturen redovisad
- ☒ Skärmtak
- ☒ Transformatorbyggnad
- ☒ Elskåp
- ☒ Staket
- ☒ Stödmur/Kaj
- ☒ Höjdkurvor
- ☒ Mur
- ☒ Slänt
- ☒ Vattendrag/dike
- ☒ Järnväg
- ☒ Kantsten
- ☒ Cykel/gångväg
- ☒ Vägkant
- ☒ Portgång
- ☒ Anläggning under mark
- ☒ Ägostagsgräns
- ☒ Teleledning
- ☒ Elledning
- ☒ Fjärrvärme
- ☒ Brygga
- ☒ Trappa
- ☒ Mark- och gatuhöjder
- ☒ Byggnadsdetalj
- ☒ Gatunamn
- Tjärhovsgatan**
- ☒ Lövtrod
- ☒ Brunn
- ☒ Belysningsstolpe
- ☒ Elstolpe/telestolpe
- ☒ Miljöstation
- ☒ Fast fornlämning
- ☒ Vatten/Damm/Bassäng
- ☒ Fornlämning
- ☒ Ingen antikvarisk bedömning

Lantmäterimyndigheten
i Kalmar kommun

Aktbet:.....



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- P₁ Parkeringshus, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- T₁ Järnvägstrafik, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E₁ Dagvattendamm, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Utfart
☐ ☐ ☐ Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Omfattning**
☒ Högsta nockhöjd är 22,0 meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- ☒ Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utförande

- b₁ Entréer får inte placeras längs byggnadens västra fasad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₂ Byggnadens konstruktion ska klara naturligt översvämmande vatten till en höjd av +2,8 meter., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark

n₁ Marken får inte användas för parkering, PBL 4 kap. 13 § 1 st 3 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft., PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Strandskydd

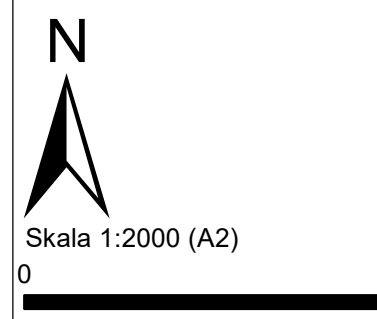
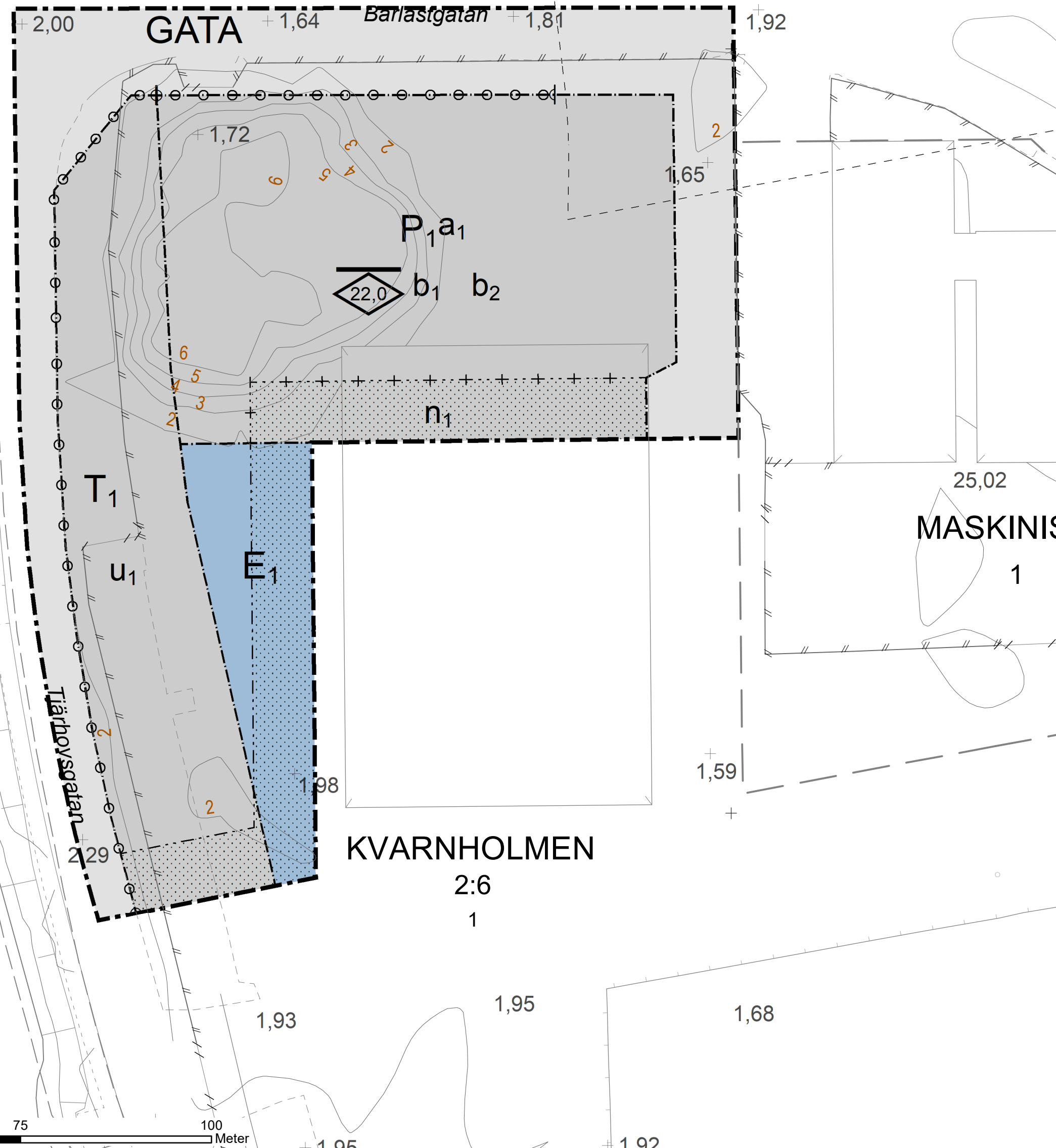
Strandskyddet är upphävt inom hela planområdet., PBL 4 kap. 17 §


Villkor för startbesked

a₁ Startbesked får inte ges för byggnad förrän markföroreningar åtgärdats. Kvartersmark, PBL 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

ILLUSTRATIONER

--- Strandskyddslinje 100m



 Kalmar kommun WWW.KALMAR.SE	
Detailplan för Del av Kvarnholmen 2:6, Barlastholmen	
GRANSKNINGSHANDLING	Del 1(1)
Upprättad: 2020-04-30	Reviderad: 2021-03-15
Beslutsdatum: Instans:	
Antagande:	
Laga kraft:	
Peter Skarpnord Planarkitekt	
Använd lagstiftning PBL (2010:900) jan 2015	
Diarienummer 2019-2162	
Använda allmänna råd BFS 2014:5 - DPB 1	