GRUNDKARTA INNEHÅLLSFÖRTECKNING
dnr: 2020-961

GRUNDKARTA över
del av Tegelviken 2:4 väster om
Stensbergsvägen
Kalmar kommun

UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN:
Utdrag ur Kalmar kommuns baskarta,
samt kontroll med nymätning.

Koordinatsystem SWEREF 99 16 30.
Höjdsystem RH 2000.

Samhällsbyggnadskontoret, Kalmar kommun
ansvarar ej för bifogade ledningar.

Upprättad på samhällsbyggnadskontoret,
verksamhet stadsingenjör 2020-03-06.

Ronny Liljesson
Kartingenjör

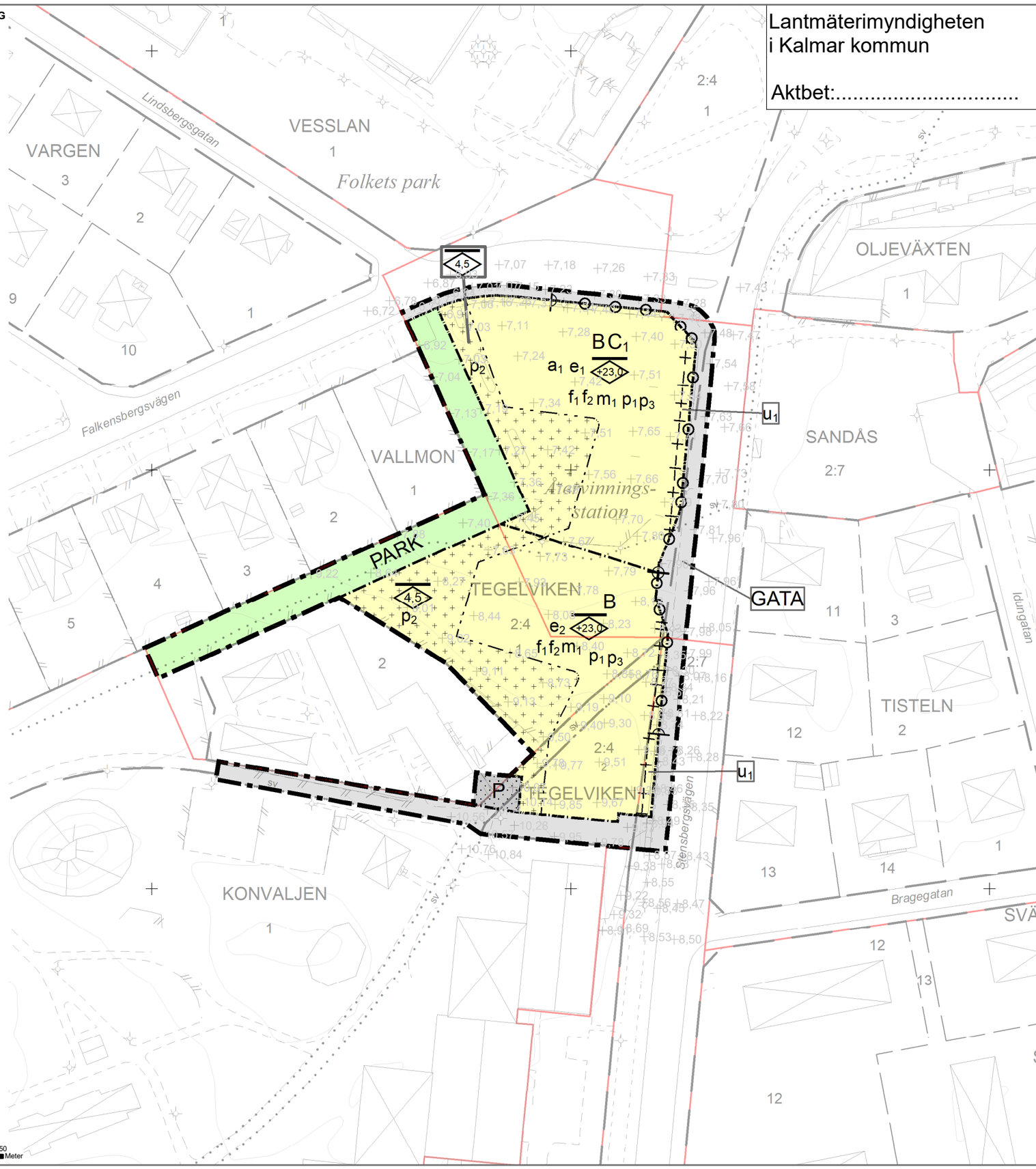
Muki Botonjic
Kartingenjör

Lantmäterimyndigheten
i Kalmar kommun

Aktbet:.....

Grundkartans beteckningar

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Rättighetsgräns
- TEGELVIKEN — Traktnamn/kvartersnamn
- 2:4 — Fastighetsbeteckning
- sv — Servitut
- Lr — Ledningsrätt
- Bostadshus, fasadlinjen redovisad
- Bostadshus, takkonturen redovisad
- Uthus, fasadlinjen redovisad
- Uthus, takkonturen redovisad
- Byggnad i allmänhet, fasadlinjen redovisad
- Byggnad i allmänhet, takkonturen redovisad
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Staket
- Stödmur/Kaj
- 1 — Höjdkurvor
- Häck
- Mur
- Kantsten
- Anläggning
- Cykel/gångväg
- Vägkant
- Portgång
- Trappa
- Barrträd
- Lövträd
- Belysningsstolpe
- Södra vägen — Gatunamn
- Detaljplanegräns



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA — Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- PARK — Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- B — Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- c_1 — Centrum i bottenplan, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- P — Parkering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- e_1 — Största tillåtna byggnadsarea är 1950 kvadratmeter inom egenskapsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e_2 — Största tillåtna byggnadsarea är 1750 kvadratmeter inom egenskapsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- f_1 — Entréväning ska vara förhöjd jämfört med ovanliggande våningar, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f_2 — Entré ska anordnas mot Stensbergsvägen/Falkenbergsvägen, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- +23.0 — Högsta nockhöjd är 23,0 meter över angivet nollplan , PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- 4.5 — Högsta nockhöjd är 4,5 meter , PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Placering

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnader får placeras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p_1 — Byggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p_2 — Byggnad och anläggningar ska placeras minst 1,0 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p_3 — Bostadsbyggnader ska placeras med långsida mot Stensbergsvägen och Falkenbergsvägen, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark

Dagvattenanläggning som fördröjer minst 45 kubikmeter dagvatten får anordnas inom användningsområde för bostäder, PBL 4 kap. 10 §

Utfart

- Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

Störningsskydd

- m_1 — Där ekvivalent ljudnivå vid en bostads fasad överstiger 60 dBA ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot en sida som vid fasad har en ekvivalent ljudnivå på högst 55 dBA. För bostad med en boarea på maximalt 35m² får den ekvivalenta ljudnivån vid fasad uppgå till 65 dBA. Om en bostad har en eller flera uteplatser ska minst en av dessa placeras där högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå inte överskrids., PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u_1 — Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Villkor för startbesked

- a_1 — Startbesked får inte ges för ändamålet förrän markens lämplighet säkerställts genom att markförorening har avhjälpts. Kvartersmark, PBL 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

Kalmar kommun
WWW.KALMAR.SE

Detaljplan för
del av Tegelviken 2:4, väster om Stensbergsvägen

ANTAGANDEHANDLING	Beslutsdatum Instans Antagande
Upprättad: 2019-11-14 Reviderad: 2020-05-20	Laga kraft
Birgit Endom Planarkitekt	Använd lagstiftning PBL (2010:900) jan 2015
Diarienummer 2018-2127	Använda allmänna råd BFS 2014:5 - DPB 1