

Detaljplan för Krattan 1 och del av Hagbygärde 2:2 Hagbygärde, Kalmar kommun

Undersökning

Inledning

Syftet med en undersökning är att ta reda på om en strategisk miljöbedömning behöver göras för detaljplanen. En strategisk miljöbedömning, med miljökonsekvensbeskrivning ska göras om detaljplanen antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Undersökning hjälper också till att avgränsa och peka ut de viktigaste frågeställningarna i en eventuell miljökonsekvensbeskrivning. Undersökningen grundar sig på kriterierna i Miljöbedömningsförordningen (2017:966).

Bakgrund

Detaljplanens syfte är att förstärka och utveckla området Hagbygärde genom att möjliggöra för olika verksamheter, kontor och viss handel att etablera sig. Syftet är vidare att skapa byggnader med god gestaltning i skyltläge. Syftet är även att möjliggöra för en ny pumpstation.

Platsen

Planområdet består idag av naturmark. Inom planområdet finns inga kända forn lämningar eller andra kulturhistoriska värden. Flera lövträd finns inom planområdet, varav några är ekar. En speciellt värdefull ek med en omkrets strax över 1 m i brösthöjd finns i den södra delen av planområdet. Utmed Erik Dahlbergs väg finns en allé av rödek.

Planen

Planens mål är att möjliggöra marken för verksamheter, sällanhandel och kontor med begränsad områdespåverkan, samt pumpstation och transformatorstation.

Påverkan

Detaljplanen innefattar ca 4 600 m² mark. En stor del av den befintliga naturmarken kommer troligtvis att hårdgöras i samband med detaljplanens genomförande. Inom planområdet finns en ek som bedöms utgöra ett ”jätteträd” då den har en omkrets större än 1 i brösthöjd. Det bedöms svårt att kunna bevara detta träd under en exploatering av naturmarken till verksamhetsmark.

Marken består idag av lera med liten infiltrationsförmåga. Detaljplanens genomförande innebär en hårdgöring av marken som minskar infiltrationen ytterligare. Inom planområdet planeras en damm som ska fördröja det dagvatten som uppkommer på verksamhetsmarken. Väldigt lite av det dagvatten som uppkommer förväntas infiltrera till grundvatten. Dagvattnet leds istället vidare till Hagbygärdediket och Hagbygårde dämme som får en liten ökning av mängden dagvatten. Det dagvatten som förväntas uppkomma från den exploatering som möjliggörs genom detaljplanen påverkar varken människors hälsa eller egendom.

Buller från E22 anses inte vara något problem för genomförandet av detaljplanen. Från pumpstationen finns risk för liten luktstörning och utsläpp av näringsämnen vid eventuell breddning från pumpstationen, samt liten risk för vibrationer. Dessa risker bedöms inte innebära några större risker som påverkar uppförandet av verksamheter inom planområdet. Pumpstationen ingår i befintligt tillstånd. Sammantaget bedöms ingen av riskerna eller påverkan innebära betydande miljöpåverkan.

Samlad bedömning

Kommunen bedömer att genomförandet av detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan och en strategisk miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning krävs därför inte. Relevanta miljöaspekter behandlas i planbeskrivning och i denna undersökning.

Daniela Edvinsson

Planarkitekt

2020-04-29

Sammanfattning – planens miljöpåverkan	Påverkan				Berörst	Kommentar
	Stor	Måttlig	Liten	Ingen		
Förordnanden och skyddsvärden						
1. Riksintressen			X			Planområdet ligger utmed E22, ingen direkt påverkan sker
2. Andra skyddsvärden			X	X		
Övergripande mål och normer						
3. Miljökvalitetsmål				X		
4. Miljökvalitetsnormer				X		
Effekter på miljö, hälsa och säkerhet						
5. Ekologiska naturvärden och nyckelbiotoper				X		
6. Växtliv		X				Ett "jätteträd" i form av en ek med en omkrets större än 1 i brösthöjd finns inom planområdet som troligtvis behöver tas ner
7. Djurliv				X		
8. Kulturmiljö				X		
9. Landskapsbild / stadsbild			X			
10. Rekreation och rörligt friluftsliv				X		
11. Transporter och kommunikationer				X		
12. Mark- och vattenanvändning		X				Mark som tidigare planlagts som naturmark möjliggörs genom den nya detaljplanen för verksamheter. E-området för pumpstation utvecklas.
13. Energi				X		
14. Naturresurser				X		
15. Mark		X				Marken kommer att hårdgöras. Regnvatten kan få svårt att tränga ned.
16. Vatten		X				Marken består idag av lera med liten infiltrationsförmåga. Detaljplanens genomförande innebär en hårdgöring av marken som minskar infiltrationen ytterligare. Inom planområdet planeras en damm som ska fördröja det dagvatten som uppkommer på verksamhetsmarken. Väldigt lite av dagvatten som uppkommer kommer att infiltrera till grundvatten. Dagvattnet leds istället vidare till Hagbygårdediket och Hagbygårde dämme som får en liten ökning av mängden dagvatten. Det dagvatten som kommer från planområdet påverkar inte människors hälsa eller egendom.
17. Luft			X			Liten risk för obehaglig lukt från pumpstationen.

2020-04-29

Sammanfattning – planens miljöpåverkan	Påverkan				Berörst	Kommentar
	Stor	Måttlig	Liten	Ingen		
18. Störningar			X			Buller från E22, anses inte vara något problem för verksamheten. Liten risk för vibrationer. Pumpstationen ingår i befintligt tillstånd.
19. Risker för hälsa och säkerhet			X			Liten luktstörning och utsläpp av näringsämnen vid eventuell breddning från pumpstationen

2020-05-07

	Stor	Måttlig	Liten	Ingen	Berörst	Kommentar
Förordnanden och skyddsvärden						
1. Riksintressen						
Påverkan på något riksintresse						
- järnvägar					X	
- sjöfart, farled					X	
- transportnät, vägar				X		Planområdet ligger utmed E22, ingen direkt påverkan sker
- TEN-vägar				X		Planområdet ligger utmed E22, ingen direkt påverkan sker
- rörligt friluftsliv (MB 4 kap 2 §)					X	
- obruten kust (MB 4 kap 3 §)					X	
- högexploaterad kust (MB 4 kap 4 §)					X	
- kulturmiljö					X	
- Natura 2000					X	
- naturvård					X	
- vindbruk					X	
- yrkesfiske					X	
2. Andra skyddsvärden						
Påverkas område eller natur som har särskild skyddsstatus enligt Miljöbalken 3, 4 och 7 kap: - världsarv? (ej aktuellt just nu) - Förordnanden gäller nationalparker, - naturreservat, - kulturreservat, - naturminnen, - djur- och växtskyddsområden, - strandskyddsområden, - miljöskyddsområden, - vattenskyddsområden - eller andra enligt lagen särskilt skyddade områden.				X		
Påverkas områden med biotopskydd (t.ex. stenmurar, alléer och odlingsrösen)				X		
Höjdbegränsning runt flygplatsen				X		Planområdet innefattas av hinderyta, men byggnaden begränsas till 16 m byggnadshöjd
Övergripande mål och normer						
3. Miljö kvalitetsmål						
Berörs något av de 16 nationella miljömål som ska ligga till grund för all planering.				X		

2020-05-07

	Stor	Måttlig	Liten	ingen	Berörst	Kommentar
Berörs något av de regionala miljömålen?				X		
4. Miljö kvalitetsnormer						
Överskrids några miljö kvalitetsnormer?				X		
- utomhusluft				X		
- vattenkvalitet				X		
- fisk- och musselvatten					X	Berör ej Kalmar kommun
- omgivningsbuller					X	
Effekter på miljö, hälsa och säkerhet						
5. Ekologiska naturvärden och nyckelbiotoper						
Påverkan på område som pekats ut i: - länsstyrelsens (Natur i östra Småland) eller kommunens naturvårdsprogram					X	
- skogsstyrelsens nyckelbiotop- eller sumpskogsinventering					X	
- kommunens grönstrukturplan					X	
- ängs- och betesmarksinventeringen					X	
- ÖP					X	
6. Växtliv						
Påverkan på - rödlistade, fridlysta eller sällsynta arter				X		
- träd utpekade i länsstyrelsens trädinventering		X				Ett "jätteträd" i form av en ek med en omkrets större än 1 i bröst höjd finns inom planområdet som troligtvis behöver tas ner
7. Djurliv						
Påverkan på - rödlistade, fridlysta eller sällsynta arter				X		
- flyttfågelsträck eller vandring för djuren				X		
8. Kulturmiljö						
Påverkan på - fornlämning					X	
- på industriarv					X	
- äldre vägar					X	
- plats av kulturhistoriskt intresse					X	
- byggnadsminne					X	

2020-05-07

	Stor	Måttlig	Liten	Ingen	Berörst	Kommentar
- kulturhistoriskt eller konstnärligt värdefulla byggnader, föremål mm					X	
- skyddsvärt kulturlandskap					X	
9. Landskapsbild / stadsbild						
Påverkan på - betydelsefulla utsikter eller siktlinjer				X		
- områdets skala			X			Bebyggelsen tillåts vara något högre än majoriteten av omkringliggande bebyggelse
10. Rekreation och rörligt friluftsliv						
Påverkan på - det rörliga friluftslivet.					X	
- lekmöjligheter.				X		
- park eller annan rekreationsanläggning.					X	
- allmänhetens tillgänglighet till naturskön utsiktsplats.				X		
- område utpekade i ÖP 2013			X			Detaljplanen följer översiktsplanens intentioner om att utveckla och förstärka verksamhetsområdet.
11. Transporter och kommunikationer						
Påverkan på - transportrörelser (antal)			X			Antal trafikrörelse förväntas öka något.
- transportmönster för människor och varor (hur)			X			Möjligheter för ny trottoar ges.
- transportsystem			X			
- parkeringsmöjligheter			X			Möjligheter för parkering inom fastighet
- trafiksäkerhet			X			Möjligheter för ny trottoar ges.
12. Mark- och vattenanvändning						
Förändring mot - gällande ÖP / FÖP			X			Detaljplanen följer både översiktsplanens intentioner samt handelsstrategin om att utveckla och förstärka verksamhetsområdet.
- gällande DP		X				Mark som tidigare planlagts som naturmark möjliggörs genom den nya detaljplanen för verksamheter. E-området för pumpstation utvecklas.
- nuvarande mark- och vattenanvändning	X					Naturmark kommer att hårdgöras
Påverkan på - viktig samhällsservice t ex skola		X				Möjliggör för en ny pumpstation
- andra tänkta projekt			X			Möjlig hantering av dagvatten
13. Energi						

2020-05-07

	Stor	Måttlig	Liten	ingen	Berörst inte	Kommentar
Möjlighet att använda förnybar energikälla.				X		
Behov av nya system för distribution			X			Nya anslutningar kan behövas
14. Naturresurser						
Påverkar användning av ej förnybar naturresurs.				X		
Påverkan på - jordbruksareal					X	
- annan produktionsyta (skog)					X	
15. Mark						
Påverkas jorden av förflyttning, sammanpressning eller täckning?		X				Kan bli vid omfattande anläggningsarbeten. Marken kommer att hårdgöras. Regnvatten kan få svårt att tränga ned.
Påverkas topografi?			X			Marken är relativt plan och kommer inte att påverkas nämnvärt.
Påverkas unikt geologiskt eller fysiskt särdrag?				X		
Påverkas området av ökad vind- eller vattenerosion?				X		
Påverkan i form av ändrad sedimentering eller erosion som förändrar vattendrags fåra eller strand och botten av hav, sjö mm?					X	
Påverkan på människor eller egendom i form av geologiska risker så som instabila markförhållanden, skred mm?				X		
Påverkas området av hög markradonhalt?			X			Innefattas i normalriskområden
Påverkas området av att tidigare använts som tipp, utfyllnadsplats eller dylikt så att miljö- och hälsofarliga ämnen kan finnas lagrade i marken?				X		
Påverkas området av att tidigare verksamheter funnits på platsen. Kan markföroreningar finnas inom området eller i närheten.				X		
16. Vatten						
Påverkas ytvattnets eller vattendragens rörelser (strömmar eller riktning)?				X		
Påverkas vattenflöden (riktning och mängd) vid högvatten?				X		
Påverkas mängden ytvatten i någon vattensamling, t.ex. damm eller våtmark?			X			Påverkar Hagbygårdediket och Hagbygårde dämme
Påverkas absorptionsförmåga, dräneringsmönster eller frekvens och mängd av ytvattenavrinning?		X				Marken består idag av lera med liten infiltrationsförmåga. Detaljplanens genomförande innebär en hårdgöring på dessa ytor som minskar infiltrationen ytterligare.

2020-05-07

	Stor	Måttlig	Liten	ingen	Berörst	Kommentar
Behöver åtgärder vidtas för att hantera dagvatten?		X				Vi möjliggör för en damm inom planområdet.
Påverkas grundvattnets: - in- eller utströmningsområde?				X		Väldigt lite kommer att infiltrera till grundvatten
- flödesriktning eller hastighet?				X		
- mängd genom tillskott av eller uttag eller genom förändring av akvifer till följd av genombrott?				X		
- kvalitet?				X		Inga halter som överskrider MKN
Påverkas mängd yt- eller grundvatten, som annars varit tillgänglig för vattenförsörjningen, som dricksvatten eller annan användning?				X		
Påverkas människor eller egendom för risker i samband med vatten som dålig vattenkvalitet eller översvämning?				X		Det dagvatten som kommer från planområdet påverkar inte människor eller egendom.
Påverkan från enskilda avlopp?					X	
Finns möjlighet att klara lägsta höjd på färdigt golv?	X					Ja
Påverkar markavvattning omgivande fuktiga områden?				X		Dagvattnet inom planområdet tas om hand i fördörjningsdamm
17. Luft						
Påverkan på luftkvaliteten				X		Mindre verksamheter
Risk för obehaglig lukt.			X			Från pumpstation
18. Störningar						
Risk för störning från - höga ljudnivåer för människa eller djur.			X			Buller från E22, anses inte vara något problem för verksamheten
- vibrationer			X			Mycket liten risk
- starkt ljus eller reflexion				X		
- miljöstörande verksamhet			X			Pumpstationen ingår i befintligt tillstånd
19. Risker för hälsa och säkerhet						
- explosion				X		
- utsläpp av hälso-/miljöfarliga ämnen			X			Liten luktstörning & utsläpp av näringsämnen vid ev. breddning från pumpstationen
- att sårbara system eller ett strategiskt mål för terrorangrepp skapas			X			Pumpstationen
- behov av brandskydd eller annan typ av räddningstjänst				X		
- behov av polisskydd eller annan bevakning				X		
- otrygga miljöer skapas				X		
- elektromagnetiska fält (EMF)				X		

2020-05-07