

GRUNDKARTA INNEHÅLLSFÖRTECKNING

dnr:2020-2088

GRUNDKARTA över
Krattan 1 m.fl.
Kalmar kommun

UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN:
Uttåg ur Kalmar kommuns baskarta,
samt kontroll med nymätning.

Koordinatsystem SWEREF 99 16 30.
Höjdsystem RH 2000.

Samhällsbyggnadskontoret, Kalmar kommun
ansvarar ej för bifogade ledningar.

Upprättad på samhällsbyggnadskontoret,
verksamhet stadsingenjör 2020-05-12.

Ronny Liljesson
Kartingenjör

Muki Botonjic
Kartingenjör

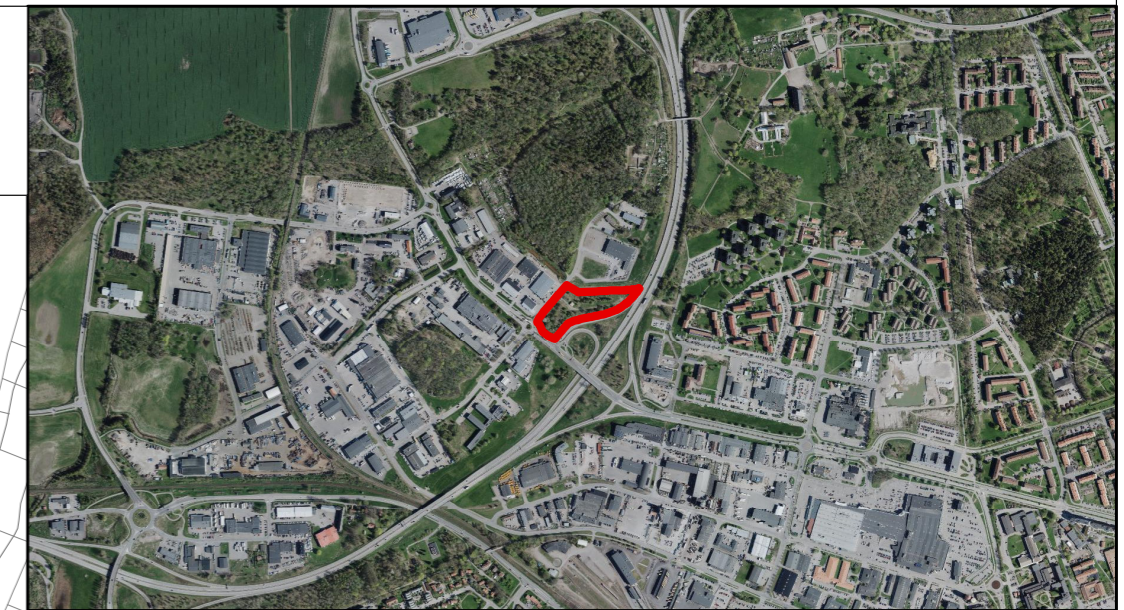
Grundkartans beteckningar

- Trakgräns
- Fastighetsgräns
- Rättighetsgräns
- Traktnamn/kvartersnamn
- Fastighetsbeteckning
- Servitut
- Levningsgräns
- Uthus, fasadlinjen redovisad
- Byggnad i allmänhet, fasadlinjen redovisad
- Skärmak
- Transformatorbyggnad
- Staket
- Stödmur/Kaj
- Höjkurvor
- Häsk
- Mur
- Slänt
- Vattendrag/dike
- Vattendrag/dike
- Järnväg
- Kantsten
- Anläggning
- Cykel/gångväg
- Ägostagsgräns
- Teleledning
- Eledning
- Trappa
- Belysningsstolpe
- Elstolpe/belysningsstolpe
- Mark- och gatuhöjder
- Gatunamn
- Vatten/Damm/Bassäng

Karlstorpsvägen

Lantmäterimyndigheten
i Kalmar kommun

Aktbet:.....



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med
nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är
tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen
inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH
VATTEN**

**Allmänna platser med kommunalt
huvudmannaskap**

- GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR** Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- E₁** Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E₂** Pumpstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- Z** Verksamheter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- K** Kontor, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- H** Handel, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER
ALLMÄN PLATS**

Mark
dagvatten Marken är avsedd för fördröjning av
dagvatten, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER
FÖR KVARTERSMARK**

Omfattning
e₁ 60% Största byggnadsarea är 60 % av
användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1
st 1 p.

Utformning
18,0 Högsta byggnadshöjd är 18,0 meter,
PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande
b₁ Maximalt 90,0 % av markytan får
hårdgräs, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Placering

Marken får inte förses med byggnad,
PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**ADMINISTRATIVA
BESTÄMMELSER**

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

**Markreservat för allmännyttiga
ändamål**

Markreservat för allmännyttiga
underjordiska ledningar. Kvartersmark,
PBL 4 kap. 6 §



Skala 1:1000 (A2)
0 25 50 75 100
Meter



Detailplan för
Krattan 1 och del av Hagbygårde 2:2, Hagbygårde

SAMRÅDSHANDLING		Del 1(1)	Beslutsdatum: Instans:
Upprättad: 2020-05-26		Reviderad:	Antagande:
Daniela Edvinsson Planarkitekt		Laga kraft:	
Diarienummer 2016-5324		Använd lagstiftning PBL (2010:900) jan 2015	
		Använda allmänna råd BFS 2014:5 - DPB 1	