

**GRUNDKARTA INNEHÅLLSFÖRTECKNING**  
dnr: 2020-130

**GRUNDKARTA över**  
Del av Kvarnholmen 2:6  
Kalmar kommun

UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN:  
Utdrag ur Kalmar kommuns baskarta,  
samt kontroll med nymätning.

Koordinatsystem SWEREF 99 16 30.  
Höjdsystem RH 2000.

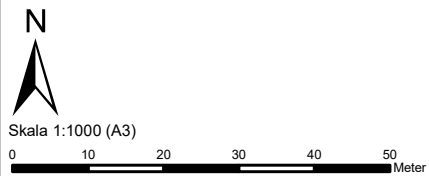
Samhällsbyggnadskontoret, Kalmar kommun  
ansvarar ej för bifogade ledningar.

Upprättad på samhällsbyggnadskontoret,  
verksamhet: stadsingenjör 2020-03-06.

Ronny Liljesson Kartingenjör Atsuko Fujikura Carlsson Kartingenjör

**Grundkartans beteckningar**

- Trakgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsgräns
- Plangräns
- Traknamn/kvarternamn
- Fastighetsbeteckning
- 30-fastighetsbeteckning
- Servitut
- Leidingår
- Gemensamhetsanläggning
- Bostadshus, fasadlinjen redovisad
- Bostadshus, takkonturen redovisad
- Uthus, fasadlinjen redovisad
- Uthus, takkonturen redovisad
- Byggnad i allmänhet, fasadlinjen redovisad
- Byggnad i allmänhet, takkonturen redovisad
- Skämtak
- Transformatorbyggnad
- Elektrisk
- Staket
- Södermark
- Höjdskurvor
- Mur
- Sten
- Vattendrängslinje
- Järnväg
- Kanalen
- Övertäckning
- Väglinje
- Portgång
- Antagning under mark
- Ägaregräns
- Teleledning
- Elledning
- Fjärrvärme
- Bygga
- Trappa
- Mark- och gatuhöjder
- Byggnadsdetalj
- Gatunamn
- Lövträd
- Brunn
- Belysningsstolpe
- Skilje-/betestolpe
- Höjdsstat
- Fast förklämning
- Vatten/Damm/Bassäng
- Förklämning
- Ingen arkivvarisk bedömning



Lantmäterimyndigheten  
i Kalmar kommun

Aktbet:.....



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap**

**GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**Kvartersmark**

- P<sub>1</sub>** Parkeringshus, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- T<sub>1</sub>** Järnvägstrafik, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS**

**Utfart**

Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Omfattning**

Högsta nockhöjd är 22,0 meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**Utförande**

- b<sub>1</sub>** Entréer får inte placeras längs byggnadens västra fasad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b<sub>2</sub>** Byggnadens fasad ska utformas i obrännbart material, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b<sub>3</sub>** Byggnadens konstruktion ska klara naturligt översvämmande vatten till en höjd av +2,8 meter., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft., PBL 4 kap. 21 §

**Markreservat för allmännyttiga ändamål**

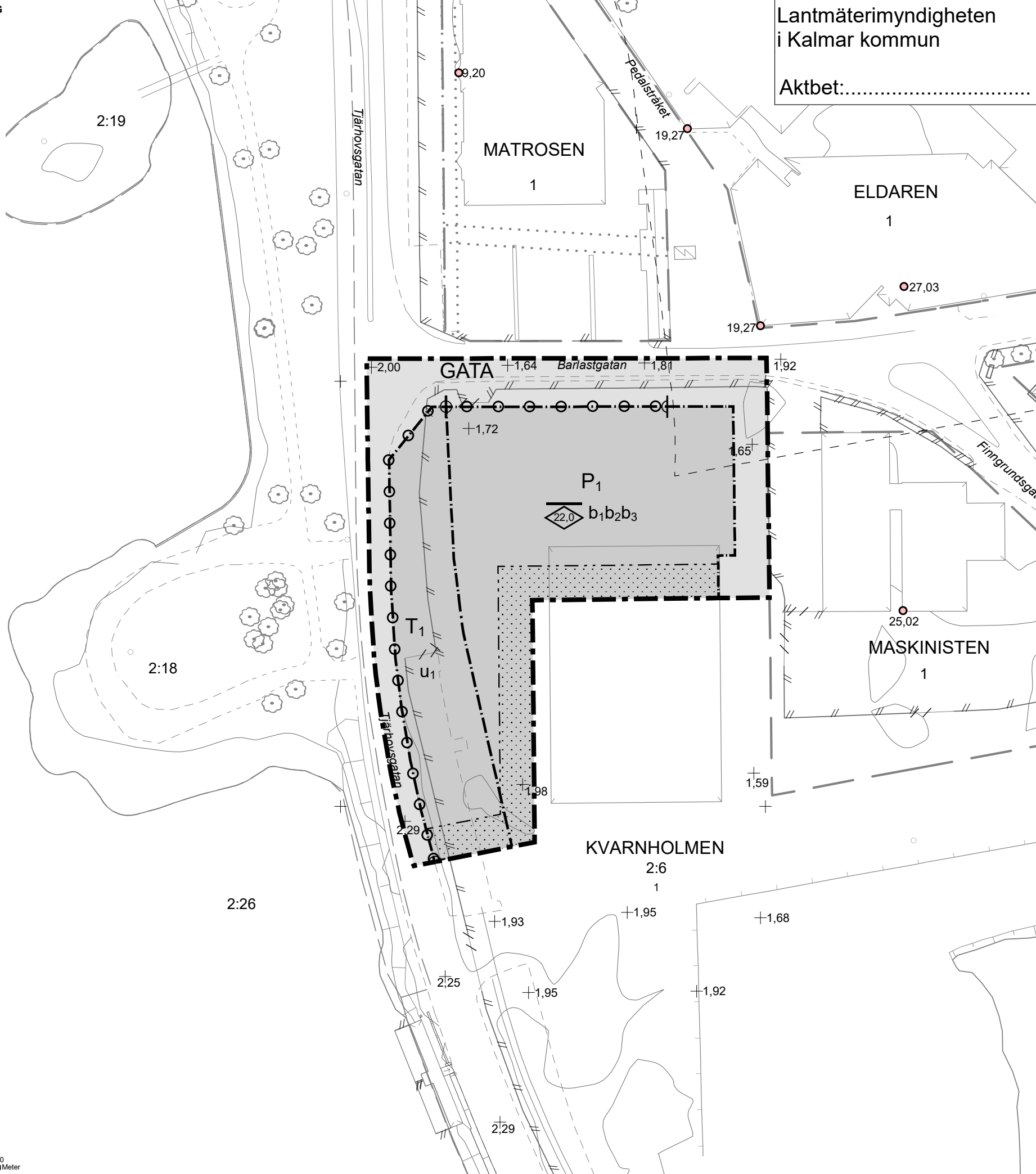
Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

**Strandskydd**

Strandskyddet är upphävt inom hela planområdet., PBL 4 kap. 17 §

**ILLUSTRATIONER**

Strandskyddslinje 100m



Detaljplan för  
**Del av Kvarnholmen 2:6, Barlastholmen**

<b>SAMRÅDSHANDLING</b>	Del 1(1)	Beslutsdatum	Instans
		Antagande	
Upprättad: 2020-06-01	Reviderad:	Laga kraft	
Susanne Nilzon Planarkitekt		Använd lagstiftning PBL (2010:900) jan 2015	
Diarienummer	2019-2162	Använda allmänna råd BFS 2014:5 - DPB 1	